発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
収益物件	9,900 万円	加賀市大聖寺番場町28番1

土地

土地面積	公簿 850.97㎡約257.42坪	地目	宅地	現況	
私道		セットバック			
用途地域	準工業	建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	北	約6.00m			ＩＲいしかわ鉄道線　大聖寺駅 徒歩17分
道路2					小学校：錦城小学校　600m
道路3					中学校：錦城中学校　1,480m

建物

建物面積	407.02㎡　約123.12坪			建築年月	2017年11月（築 8年）		
構造	軽量鉄骨	駐車場	13台	主要採光		現況	居住中
間取り	1LDK（洋室3帖、LDK9.7帖）						

ライフライン

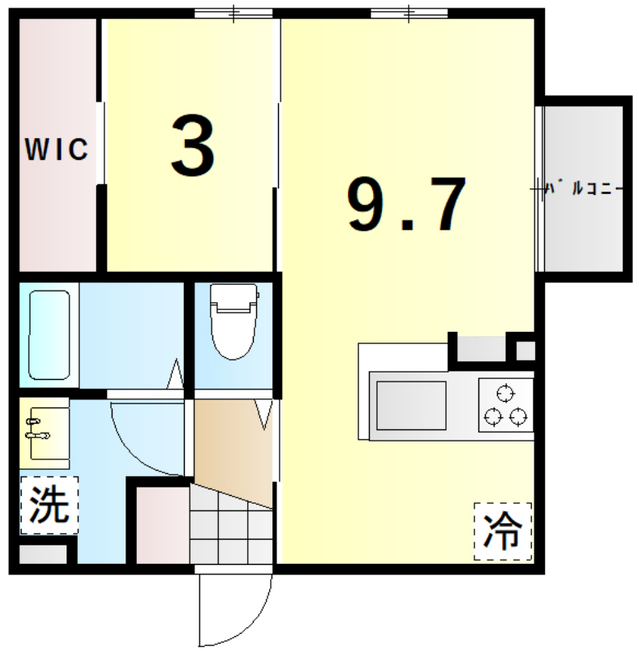
電気	北陸電力
ガス	プロパン
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★満室稼働中（駐車場除く）の確かな実績
★インカムを支える表面利回り8.62%
★車社会の加賀市に嬉しい駐車場15台完備
★平成29年11月新築(築9年)の比較的若い築年数

その他

引渡し日	即日	備考	・表面利回り8.62% ・満室時年間家賃収入8,536,800円 ・オーナーチェンジ物件 ・2棟、全12戸(1LDK)、駐車場13台
取引態様	一般		
報酬額	わかれ		



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp