

発行日： 2026年 8月29日

物件種別		価格			所在地				
収益物件		9,900 万円			加賀市大聖寺番場町28番1				
土地	土地面積	公簿 850.97㎡約257.42坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	準工業			建ぺい率／容積率		60％／200％		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 大聖寺駅 徒歩17分		
	道路1	北	約6.00m						
	道路2						小学校	錦城小学校	600m
	道路3						中学校	錦城中学校	1,480m
建物	建物面積	407.02㎡ 約123.12坪			建築年月		2017年11月（築 8年）		
	構造	軽量鉄骨	駐車場	13台	主要採光		現況	居住中	
	間取り	1LDK（洋室3帖、LDK9.7帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★満室稼働中（駐車場除く）の確かな実績			
	ガス	プロパン				★インカムを支える表面利回り8.62％			
	上水道	引込有				★車社会の加賀市に嬉しい駐車場15台完備			
	下水道	引込有				★平成29年11月新築(築9年)の比較的若い築年数			
その他	引渡し日	即日		備考	・表面利回り8.62％				
	取引態様	一般			・満室時年間家賃収入8,536,800円				
	報酬額	わかれ			・オーナーチェンジ物件				
					・2棟、全12戸(1LDK)、駐車場13台				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

