

発行日： 2026年 7月15日

物件種別		価格			所在地			
収益物件		9,900 万円			加賀市大聖寺番場町28番1			
土地	土地面積	公簿 850.97㎡約257.42坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	準工業			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 大聖寺駅 徒歩17分	
	道路1	北	約6.00m					
	道路2						小学校	錦城小学校 600m
	道路3						中学校	錦城中学校 1,480m
建物	建物面積	407.02㎡ 約123.12坪			建築年月		2017年11月（ 築 8年 ）	
	構造	軽量鉄骨	駐車場	13台	主要採光		現況	居住中
	間取り	1LDK（ 洋室3帖、 LDK9.7帖 ）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	満室稼働中（駐車場除く）の確かな実績 インカムを支える表面利回り8.62% 車社会の加賀市に嬉しい駐車場15台完備 平成29年11月新築(築9年)の比較的若い築年数		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日		備考	・ 表面利回り8.62% ・ 満室時年間家賃収入8,536,800円 ・ オーナーチェンジ物件 ・ 2棟、全12戸(1LDK)、駐車場13台			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

