

発行日： 2026年 7月15日

物件種別		価 格			所在地			
収益物件		7,100 万円			小松市吉竹町よ37番1			
土 地	土地面積	公簿 491.48㎡約148.67坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道 路		方角	幅員	間口	道路種別	交 通	I Rいしかわ鉄道線 小松駅 車9分	
	道路1	北	約7.00m	約11.00m				
	道路2						小学校	苗代小学校 1,600m
	道路3						中学校	松陽中学校 3,100m
建 物	建物面積	270.14㎡ 約81.72坪			建築年月		2013年9月（ 築 12年 ）	
	構造	軽量鉄骨	駐車場	9台	主要採光		現況	居住中
	間取り	1LDK（ 洋室3帖、LDK9.7帖 ）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	現在満室稼働中という確かな経営実績 単身・二人入居に人気の1LDKの間取り 小松駅まで車で9分のアプローチ 初期の修繕リスクを抑えやすい築年数		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
そ の 他	引渡し日	即日	備考	・ 表面利回り8.05% ・ 満室時年間家賃収入5,716,800円 ・ オーナーチェンジ物件 ・ 全8戸(1LDK)、駐車場総台数9台中、満車				
	取引態様	専任						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

