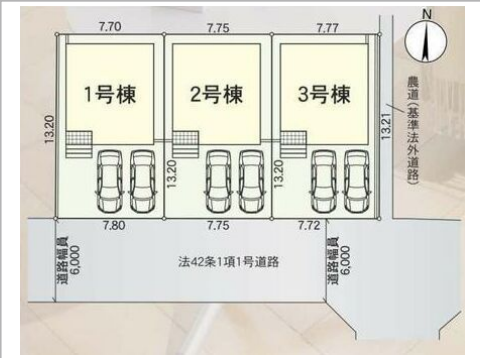


発行日：2026年10月13日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,980 万円			金沢市割出町74番1			
土地	土地面積	公簿 102.38㎡約30.97坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第二種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60％／200％	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 割出駅 徒歩8分	
	道路1	南	約6.00m	約7.70m	公道			
	道路2						小学校	
	道路3						中学校	
建物	建物面積	89.10㎡ 約26.95坪			建築年月		2026年8月（築 0年）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	完成済
	間取り	3LDK（LDK16帖、洋室6.7帖、洋室5.2帖、洋室5.2帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★全居室収納つき		
	ガス	都市ガス				★駅やバイパスへのアクセス良好		
	上水道	引込有				★収納たっぷり		
	下水道	引込有				★南向きのサンルーム		
その他	引渡し日	即日		備考	敷地東側は幅員約0.9mの法外通路に接しています			
	取引態様	仲介						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp