発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,780 万円	金沢市割出町74番1

土地

土地面積	公簿 102.38㎡約30.97坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第二種中高層住居専用		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通	
道路1	南	約6.00m	約7.70m	公道	北陸鉄道浅野川線　割出駅　徒歩8分	
道路2					小学校	
道路3					中学校	

建物

建物面積	89.10㎡　約26.95坪			建築年月	2026年8月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	完成済
間取り	3LDK（LDK16帖、洋室6.7帖、洋室5.2帖、洋室5.2帖）						

ライフライン

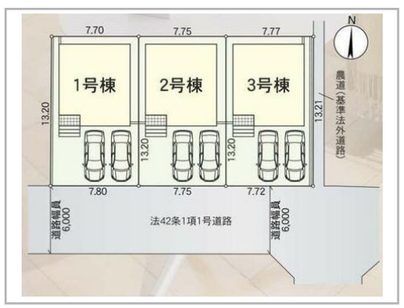
電気	北陸電力
ガス	都市ガス
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★全居室収納つき
★駅やバイパスへのアクセス良好
★収納たっぷり
★南向きのサンルーム

その他

引渡し日	即日	備考	敷地東側は幅員約0.9mの法外通路に接しています
取引態様	仲介		
報酬額	わかれ		



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp