

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		3,080 万円			金沢市割出町74番1			
土地	土地面積	公簿 102.38㎡約30.97坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第二種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 割出駅 徒歩8分	
	道路1	南	約6.00m	約7.70m	公道			
	道路2						小学校	
	道路3						中学校	
建物	建物面積	89.10㎡ 約26.95坪			建築年月		2026年8月（ 築 0年 ）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中
	間取り	3LDK（LDK16帖、洋室6.7帖、洋室5.2帖、洋室5.2帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント	全居室収納つき		
	ガス					駅やバイパスへのアクセス良好		
	上水道	引込有				収納たっぷり		
	下水道	引込有				南向きのサンルーム		
その他	引渡し日	2026年8月下旬		備考	敷地東側は幅員約0.9mの法外通路に接しています			
	取引態様	仲介						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181



www.sunribaikai.jp

