

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		3,590 万円			金沢市上荒屋2丁目133番1 A棟				
土地	土地面積	公簿 115.11㎡約34.82坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60％／200％		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 野々市駅 徒歩17分		
	道路1	西	約4.80m	約7.30m	公道				
	道路2						小学校	三和小学校 1,100m	
	道路3						中学校	西南部中学校 1,300m	
建物	建物面積	103.33㎡ 約31.26坪			建築年月		2026年8月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	西	現況	建築中	
	間取り	3LDK（LDK18.7帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室6帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★断熱等級5			
	ガス					★耐震等級3相当			
	上水道	引込有				★LDKエアコン、照明器具付き！			
	下水道	引込有				★駐車台数3台可能			
その他	引渡し日		備考						
	取引態様	一般							
	報酬額								



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp

