

物件種別		価格			所在地				
収益物件		5,000 万円			金沢市三ツ屋町イ68番1				
土地	土地面積	公簿 236.46㎡約71.53坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域				建ぺい率／容積率		60％／200％		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 三ツ屋駅 徒歩7分		
	道路1	南	約4.10m	約10.71m					
	道路2						小学校	浅野川小学校 1,260m	
	道路3						中学校	浅野川中学校 1,460m	
建物	建物面積	195.45㎡ 約59.12坪			建築年月		2005年8月（築 20年）		
	構造	軽量鉄骨	駐車場	6台	主要採光		現況	居住中	
	間取り	1R（洋室10帖）							
ライフライン	電気				おすすめポイント	★インカムを支える表面利回り7.30%			
	ガス					★駅徒歩7分の好立地で空室リスクを低減			
	上水道					★単身者に選ばれるバス・トイレ別の間取り			
	下水道					★周辺に商業施設・金融機関が集まる好立地			
その他	引渡し日	即日		備考	・表面利回り8.10%				
	取引態様	一般			・満室時年間家賃収入4,504,800円				
	報酬額	わかれ			・オーナーチェンジ物件 ・全6戸、駐車場6台				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp