発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
収益物件	9,500 万円	七尾市石崎町香島3丁目52番地

土地

土地面積	公簿 765.59㎡約231.59坪	地目	宅地	現況	
私道		セットバック			
用途地域	第一種中高層住居専用	建ぺい率／容積率	70%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別
道路1	東	約6.50m	約32.50m	公道
道路2	南	約6.50m	約22.00m	公道
道路3	北	約6.10m	約19.00m	公道

交通

ＪＲ七尾線　和倉温泉駅

小学校	石崎小学校　1,200m
中学校	能登香島中学校　450m

建物

建物面積	999.11㎡　約302.23坪			建築年月	1992年7月（築 34年）		
構造	RC	駐車場	19台	主要採光		現況	居住中
間取り	1LDK（LDK13.1帖、洋室5.6帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	
下水道	

おすすめポイント

★投資効率の高い表面利回り12.57%
★2026年7月現在、満室稼働中の安心感
★車社会の七尾市で有利な駐車場19台完備
★単身・二人入居双方に応える1LDK間取り

その他

引渡し日	即日	備考	・表面利回り12.57% ・満室時年間家賃収入11,942,412円 ・オーナーチェンジ物件 ・全16戸、駐車場19台
取引態様	一般		
報酬額	わかれ		

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp