発行日： 2026年11月19日

物件種別	価格	所在地
収益物件	9,500 万円	七尾市石崎町香島3丁目52番地

土地	土地面積	公簿 765.59㎡約231.59坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	70%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　和倉温泉駅	
	道路1	東	約6.50m	約32.50m	公道			
	道路2	南	約6.50m	約22.00m	公道		小学校	石崎小学校　1,200m
	道路3	北	約6.10m	約19.00m	公道		中学校	能登香島中学校　450m
建物	建物面積	999.11㎡　約302.23坪			建築年月	1992年7月（築 34年）		
	構造	RC	駐車場	19台	主要採光		現況	居住中
	間取り	1LDK（LDK13.1帖、洋室5.6帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★投資効率の高い表面利回り12.57% ★2026年7月現在、満室稼働中の安心感 ★車社会の七尾市で有利な駐車場19台完備 ★単身・二人入居双方に応える1LDK間取り		
	ガス							
	上水道							
	下水道							
その他	引渡し日	即日		備考	・表面利回り12.57% ・満室時年間家賃収入11,942,412円 ・オーナーチェンジ物件 ・全16戸、駐車場19台			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp