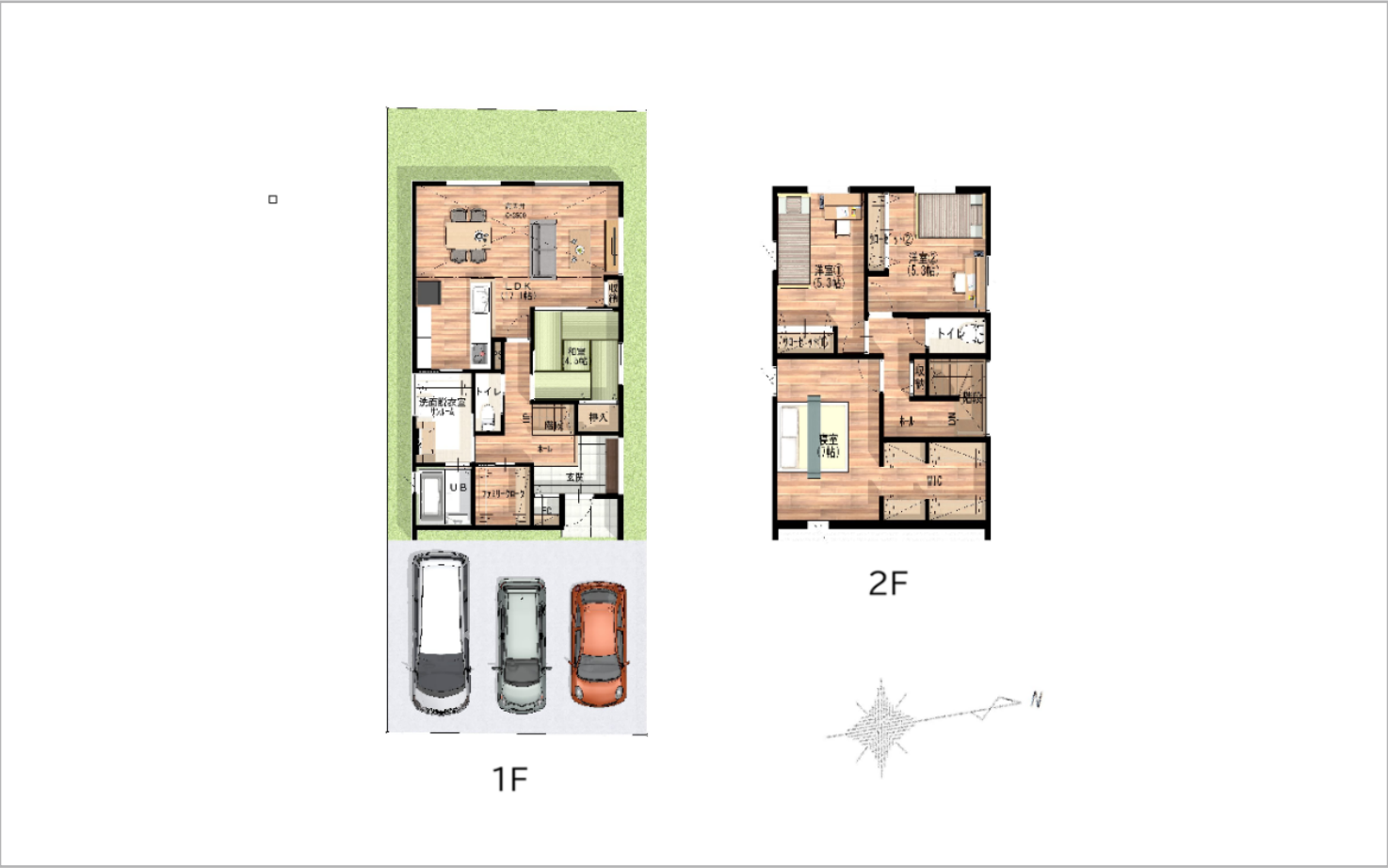


発行日：2026年 8月29日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		3,670 万円			金沢市諸江町中丁66番2				
土地	土地面積	公簿 145.81㎡約44.11坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60％／200％		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 磯部駅 徒歩2分		
	道路1	西	約6.00m	約8.00m	公道				
	道路2						小学校	諸江町小学校 950m	
	道路3						中学校	浅野川中学校 850m	
建物	建物面積	108.47㎡ 約32.81坪			建築年月		2026年9月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	東	現況	建築中	
	間取り	4LDK（LDK17.1帖、和室4.5帖、洋室5.3帖、洋室5.3帖、洋室7帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★磯部駅徒歩2分の好立地			
	ガス					★家族団らんの17.1帖LDK＋和室			
	上水道	引込有				★1年中快適なZEH仕様の断熱性			
	下水道	引込有				★制震ダンパー「マモリー」搭載			
その他	引渡し日		備考						
	取引態様	専属							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 **サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181


www.sunribaikai.jp