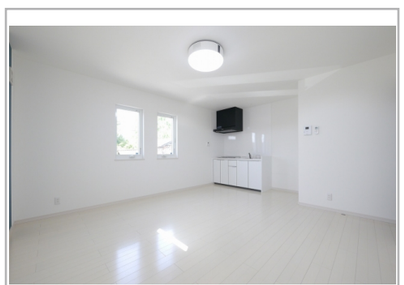
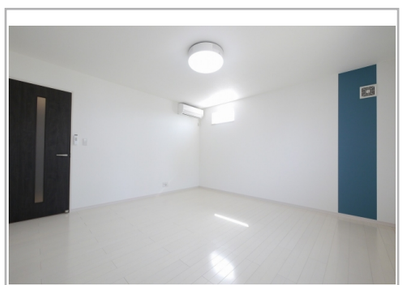
発行日： 2026年10月７日

物件種別	価格	所在地
収益物件	5,250 万円	加賀市大聖寺鷹匠町42番1

土地	土地面積	公簿 492.78㎡約149.07坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　大聖寺駅 徒歩13分	
	道路1	西	約4.00m	約14.30m	公道			
	道路2	北	約4.00m	約28.00m	公道		小学校	錦城小学校　580m
	道路3						中学校	錦城中学校　1,650m
建物	建物面積	289.23㎡　約87.49坪			建築年月	2019年7月（築 7年）		
	構造	木造	駐車場	10台	主要採光		現況	居住中
	間取り	1LDK（LDK11.4帖、洋室6.9帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★表面利回り8.46% ★満室時年間家賃収入4,652,400円 ★築7年のアパート ★大聖寺駅徒歩圏内		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談	備考		・表面利回り8.46% ・満室時年間家賃収入4,652,400円 ・オーナーチェンジ物件 ・全6戸(1LDK)、駐車場10台 ・デザイナーズアパート			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp