

| 物件種別 | | 価格 | | 所在地 | | | |
|-------------|------|-----------------------|--------|----------------------|--|--|-----|
| 収益物件 | | 6,000万円 | | 加賀市大聖寺鷹匠町42番1 | | | |
| 土地 | 土地面積 | 公簿 492.78㎡約149.07坪 | | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| | 私道 | | | セットバック | | | |
| | 用途地域 | 第一種住居 | | 建ぺい率/容積率 | 60%/200% | | |
| 道路 | | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 | 交通 I Rいしかわ鉄道線 大聖寺駅 徒歩13分 小学校 錦城小学校 580m 中学校 錦城中学校 1,650m | |
| | 道路1 | 西 | 約4.00m | 約14.30m | 公道 | | |
| | 道路2 | 北 | 約4.00m | 約28.00m | 公道 | | |
| | 道路3 | | | | | | |
| 建物 | 建物面積 | 289.23㎡ 約87.49坪 | | 建築年月 | 2019年7月(築6年) | | |
| | 構造 | 木造 | 駐車場 | 10台 | 主要採光 | 現況 | 居住中 |
| | 間取り | 1LDK(LDK11.4帖、洋室6.9帖) | | | | | |
| ライフライン | 電気 | | | おすすめポイント | 表面利回り7.88% 満室時年間家賃収入473万1600円 築7年のアパート 大聖寺駅徒歩圏内 | | |
| | ガス | プロパン | | | | | |
| | 上水道 | 引込有 | | | | | |
| | 下水道 | 引込有 | | | | | |
| | | | | | | | |
| その他 | 引渡し日 | 相談 | 備考 | | | | |
| | 取引態様 | 一般 | | | | | |
| | 報酬額 | わかれ | | | | | |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp