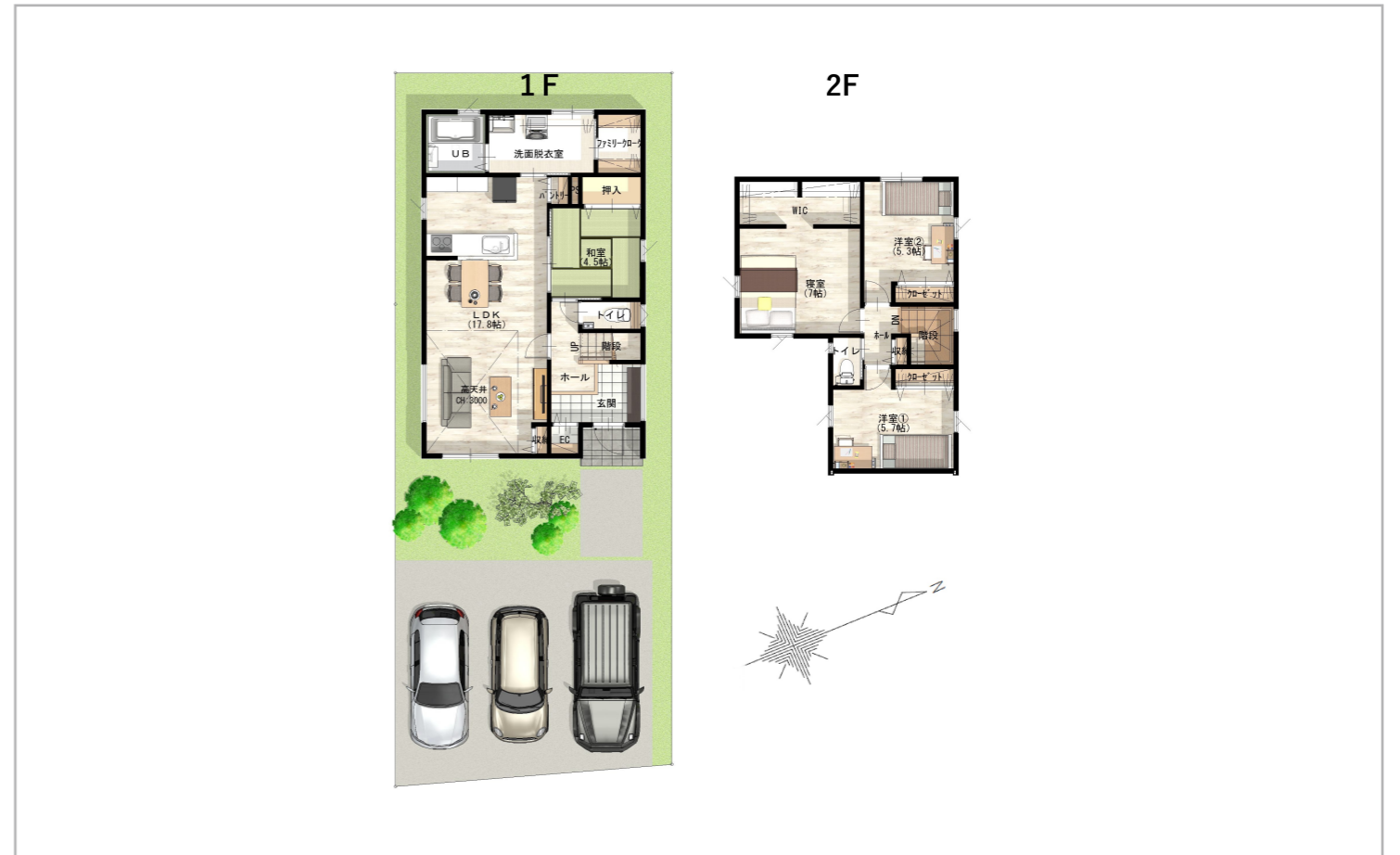


物件種別		価格		所在地				
新築戸建		3,430万円		河北郡津幡町字太田ろ291番17 34号地				
土地	土地面積	実測 165.23㎡約49.98坪		地目	宅地	現況		
	私道			セットバック				
	用途地域	第一種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60%/200%			
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通 JR七尾線 津幡駅 徒歩24分 小学校 条南小学校 1,160m 中学校 津幡南中学校 1,850m			
	道路1	南東	約8.80m	約9.70m				公道
	道路2							
	道路3							
建物	建物面積	105.43㎡ 約31.89坪		建築年月	2026年6月(築0年)			
	構造	木造	駐車場	4台	主要採光	南東	現況 建築中	
	間取り	4LDK(LDK17.8帖、和室4.5帖、洋室7帖、洋室5.3帖、洋室5.7帖)						
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	断熱等級5で快適エコライフ 駐車4台可能 IoT設備を搭載 南東向き4LDK			
	ガス							
	上水道	公営水道						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	2026年7月		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp