発行日： 2026年11月 8 日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	800 万円	七尾市本府中町ヌ42番4

土地

土地面積	公簿 311.33㎡約94.18坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	無指定		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	東	約4.50m	約10.20m	私道	ＪＲ七尾線　七尾駅　徒歩24分
道路2					小学校　山王小学校　1,600m
道路3					中学校　七尾東部中学校 1,130m

建物

建物面積	169.75㎡　約51.35坪			建築年月	1974年12月（築 51年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	空き
間取り	8DK（DK6帖、和室8帖、和室10帖、和室8帖、和室6帖、和室6帖、DK10帖、和室6帖、洋室6帖）						

ライフライン

電気	
ガス	
上水道	引込有
下水道	浄化槽

おすすめポイント

★国道すぐそば
★買物施設が徒歩圏内
★広々使える8DK
★収納たっぷり

その他

引渡し日	即日	備考	
取引態様	専属		
報酬額			











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp