発行日： 2026年11月７日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,480 万円	河北郡津幡町字太田ろ291番12　29号地

土地	土地面積	公簿 165.20㎡約49.97坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　津幡駅　徒歩26分	
	道路1	北西	約6.00m	約8.30m	公道			
	道路2					小学校	条南小学校　1,210m	
	道路3					中学校	津幡南中学校　1,900m	
建物	建物面積	108.47㎡　約32.81坪			建築年月	2026年6月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南東	現況	完成済
	間取り	4LDK（LDK17.4帖、和室4.5帖、洋室7帖、洋室5.3帖、洋室5.3帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★広々約49.9坪 ★生活施設へアクセス良好 ★家族の成長に対応できる4LDKの間取り ★お買い物帰りも便利なファミロック搭載		
	ガス							
	上水道	公営水道						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日	備考					
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp