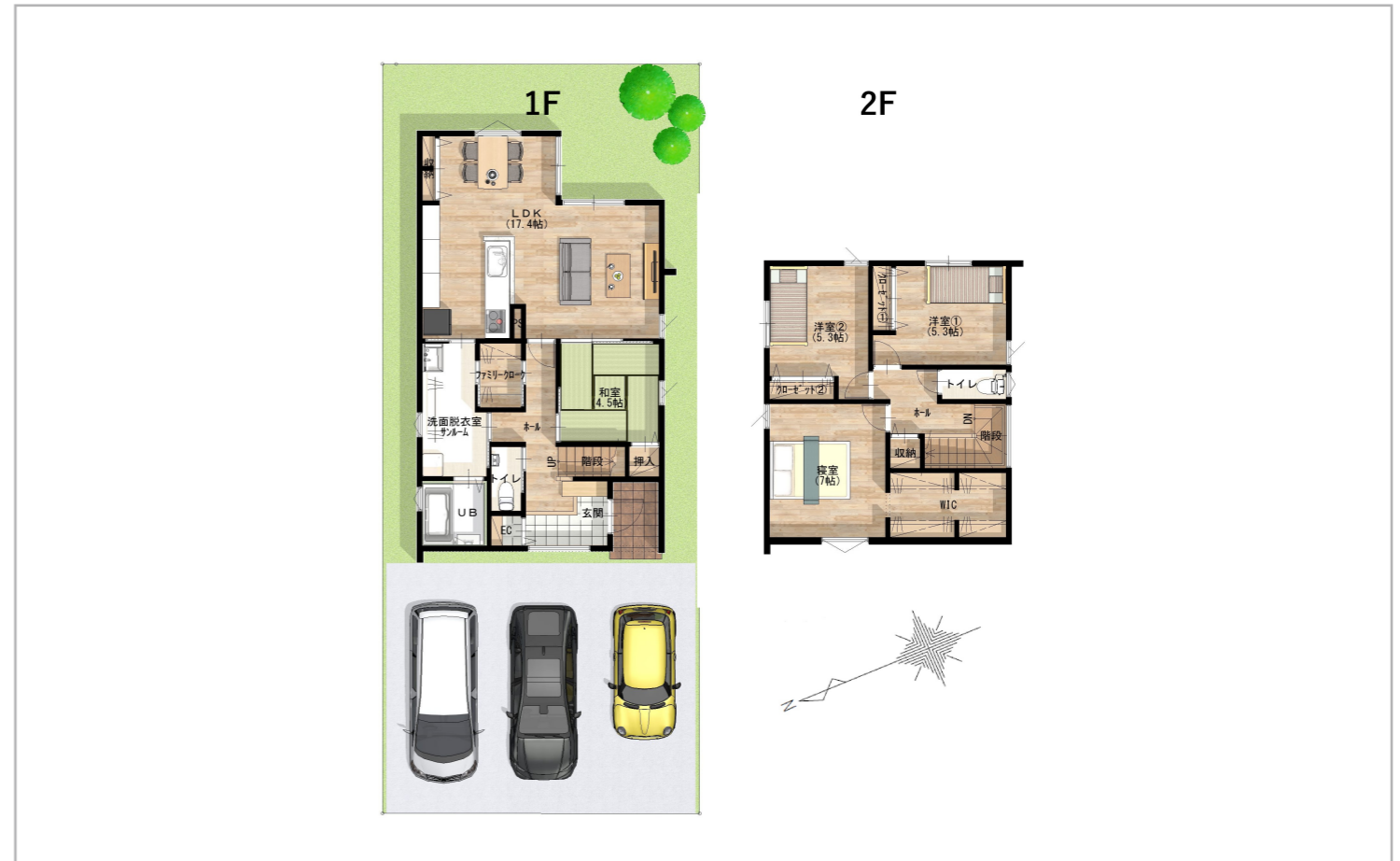


| 物件種別        |      | 価格                                       |        | 所在地                          |  |    |        |    |
|-------------|------|--|--------|------------------------------|--|----|--------|----|
| <b>新築戸建</b> |      | <b>3,480万円</b>                           |        | <b>河北郡津幡町字太田ろ291番12 29号地</b> |  |    |        |    |
| 土地          | 土地面積 | 実測 165.20㎡約49.97坪                        |        | 地目                           | 宅地   | 現況 |        |    |
|             | 私道   |  |        | セットバック                       |  |    |        |    |
|             | 用途地域 | 第一種中高層住居専用                               |        | 建ぺい率/容積率                     | 60%/200%   |    |        |    |
| 道路          | 方角   | 幅員                                       | 間口     | 道路種別                         | 交通<br>J R七尾線 津幡駅 徒歩26分<br>小学校 条南小学校 1,210m<br>中学校 津幡南中学校 1,900m      |    |        |    |
|             | 道路1  | 北西                                       | 約6.00m | 約8.30m                       |  |    |        | 公道 |
|             | 道路2  |  |        |                              |  |    |        |    |
|             | 道路3  |  |        |                              |  |    |        |    |
| 建物          | 建物面積 | 108.47㎡ 約32.81坪                          |        | 建築年月                         | 2026年6月(築0年)   |    |        |    |
|             | 構造   | 木造                                       | 駐車場    | 3台                           | 主要採光   | 南東 | 現況 建築中 |    |
|             | 間取り  | 4LDK(LDK17.4帖、和室4.5帖、洋室7帖、洋室5.3帖、洋室5.3帖) |        |                              |  |    |        |    |
| ライフライン      | 電気   | 北陸電力                                     |        | おすすめポイント                     | 広々約49.9坪<br>生活施設へアクセス良好<br>家族の成長に対応できる4LDKの間取り<br>お買い物帰りも便利なファミロック搭載 |    |        |    |
|             | ガス   |  |        |                              |  |    |        |    |
|             | 上水道  | 公営水道                                     |        |                              |  |    |        |    |
|             | 下水道  | 引込有                                      |        |                              |  |    |        |    |
|             |      |  |        |                              |  |    |        |    |
| その他         | 引渡し日 | 相談                                       |        | 備考                           |  |    |        |    |
|             | 取引態様 | 専属                                       |        |                              |  |    |        |    |
|             | 報酬額  | わかれ                                      |        |                              |  |    |        |    |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

# サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
**TEL : 0120 - 43 - 8181**



www.sunribaikai.jp