発行日： 2026年11月 9 日

| 物件種別 | 価格 | 所在地 |
|---|---|---|
| 中古戸建 | 2,200 万円 | 七尾市藤橋町 |

## 土地

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿 161.36㎡約48.81坪 | | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| 私道 | | | セットバック | | | |
| 用途地域 | 無指定 | | 建ぺい率／容積率 | 60%／200% | | |

## 道路

| | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 | 交通 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ＪＲ七尾線　七尾駅　徒歩17分 |
| 道路1 | 北西 | 約4.00m | 約14.00m | 私道 | | |
| 道路2 | | | | | 小学校 | 小丸山小学校　1,090m |
| 道路3 | | | | | 中学校 | 七尾中学校　1,100m |

## 建物

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物面積 | 175.55㎡　約53.1坪 | | | 建築年月 | 1983年8月（築 43年） | | |
| 構造 | 木造 | 駐車場 | 2台 | 主要採光 | 南 | 現況 | 居住中 |
| 間取り | 7LDK（LDK18.5帖、和室8帖、和室6帖、和室4帖、洋室8帖、洋室7.5帖、和室6帖、洋室6帖） | | | | | | |

## ライフライン

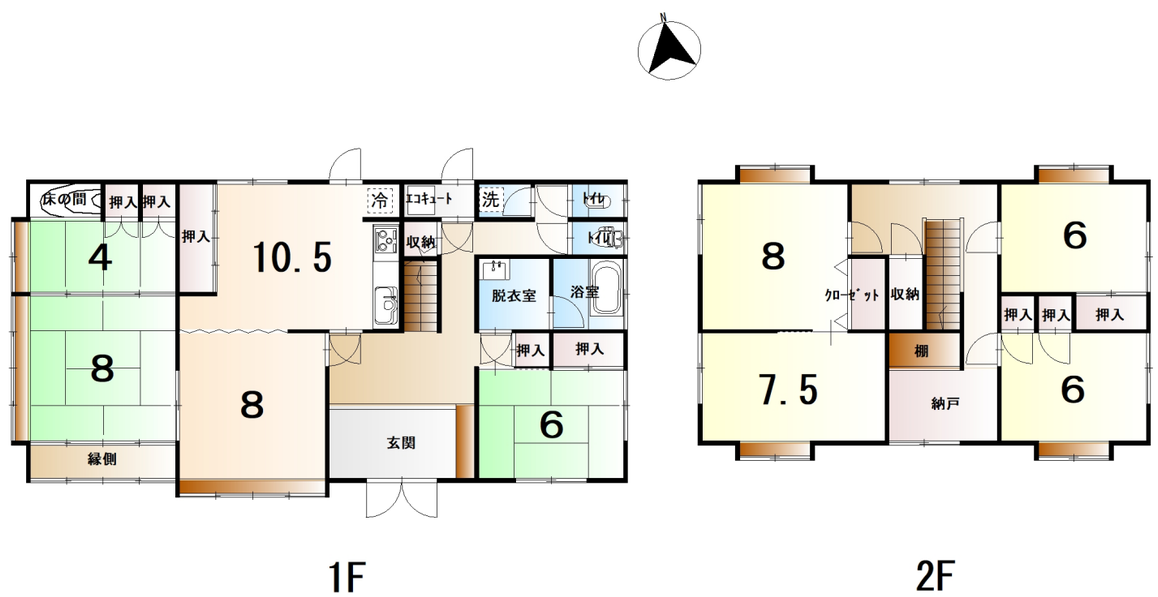
| | |
|---|---|
| 電気 | 北陸電力 |
| ガス | |
| 上水道 | 引込有 |
| 下水道 | 浄化槽 |
| | |

## おすすめポイント

★広々7LDK
★駐車台数2台
★落ち着いた住環境
★七尾駅まで徒歩約17分

## その他

| | | | |
|---|---|---|---|
| 引渡し日 | 相談 | 備考 | |
| 取引態様 | 一般 | | |
| 報酬額 | | | |




1F　　2F


不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp