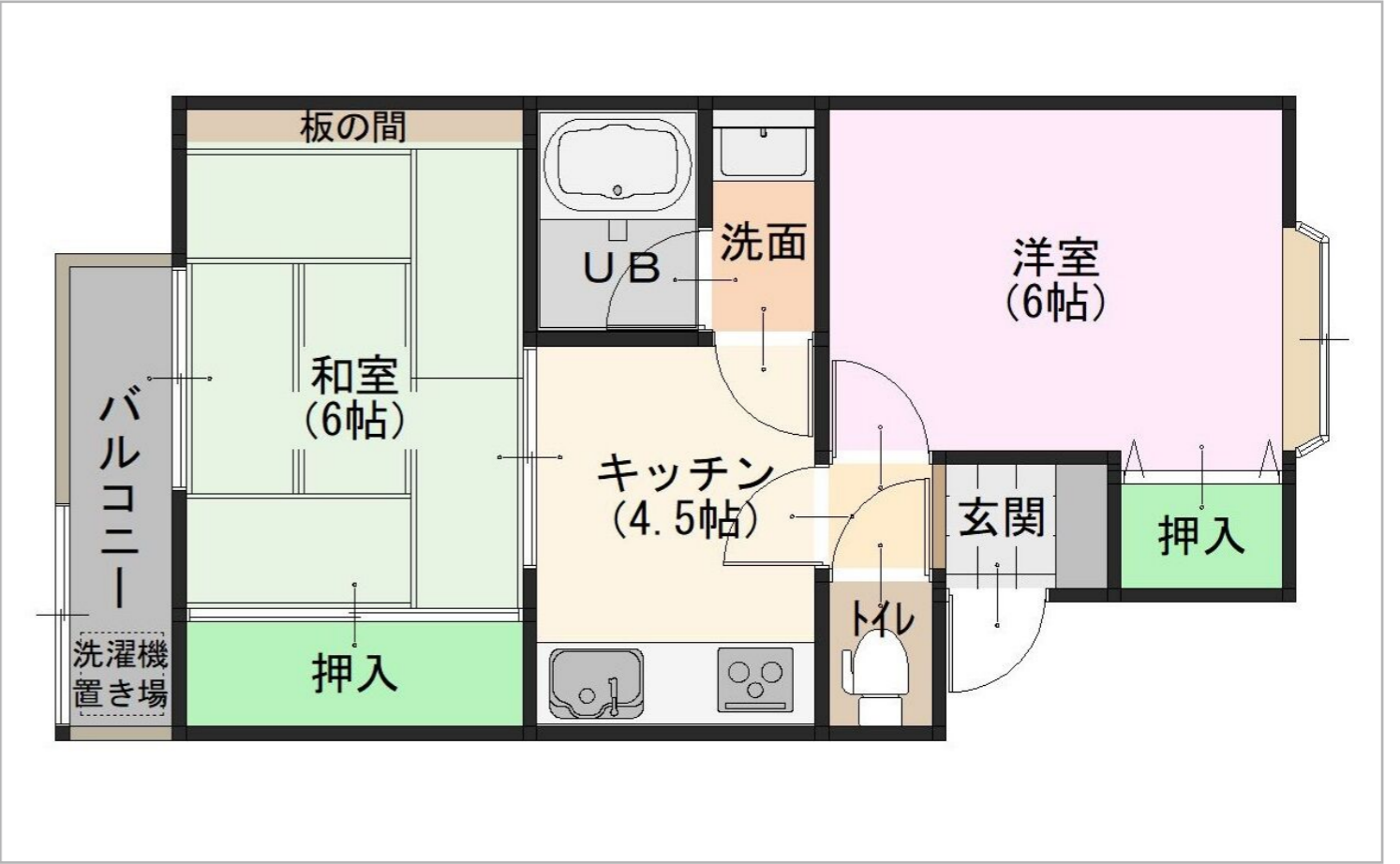


物件種別		価格		所在地		
<b>収益物件</b>		<b>5,250万円</b>		<b>河北郡津幡町中橋口12番</b>		
土地	土地面積	公簿 773.15㎡約233.88坪		地目	現況	
	私道			セットバック		
	用途地域	第一種住居		建ぺい率/容積率	60%/200%	
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通 JR七尾線 本津幡駅 徒歩19分	
	道路1	南	約16.50m	約15.61m		公道
	道路2					小学校 井上小学校 1,520m
	道路3					中学校 津幡南中学校 2,000m
建物	建物面積	38.20㎡ 約11.56坪		建築年月	1994年4月(築32年)	
	構造	木造	駐車場	主要採光	現況 居住中	
	間取り	2K(洋室6帖、K4.5帖、和室6帖)				
ライフライン	電気			おすすめポイント	表面利回り9.55% 満室時年間家賃収入5,016,000円、現在満室稼働中 国道8号線近くでアクセス良好 オーナーチェンジ物件	
	ガス					
	上水道					
	下水道					
その他	引渡し日	相談	備考			
	取引態様	一般				
	報酬額	わかれ				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
 TEL : 0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp