

物件種別		価格		所在地						
<b>新築戸建</b>		<b>2,950万円</b>		<b>かほく市木津口54番19</b>						
土地	土地面積	公簿 150.43㎡約45.51坪		地目	宅地		現況			
	私道			セットバック						
	用途地域	準工業		建ぺい率/容積率	60%/200%					
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通 JR七尾線 横山駅 徒歩7分					
	道路1	西	約6.00m	約12.60m				公道		
	道路2	南	約6.00m					公道	小学校	七塚小学校 1,030m
	道路3							公道	中学校	河北台中学校 1,830m
建物	建物面積	104.57㎡ 約31.63坪		建築年月						
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	現況	建築中			
	間取り	3LDK (LDK18.5帖、洋室6.6帖、洋室5.3帖、洋室5.4帖)								
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	吹抜設計 収納充実スタイル 高性能樹脂サッシA PW 330採用 耐震等級3相当					
	ガス									
	上水道	引込有								
	下水道	引込有								
その他	引渡し日	2026年5月下旬		備考	別途上下水道引込負担金660,000万円(税込)					
	取引態様	一般								
	報酬額									



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
**TEL : 0120 - 43 - 8181**

www.sunribaikai.jp

