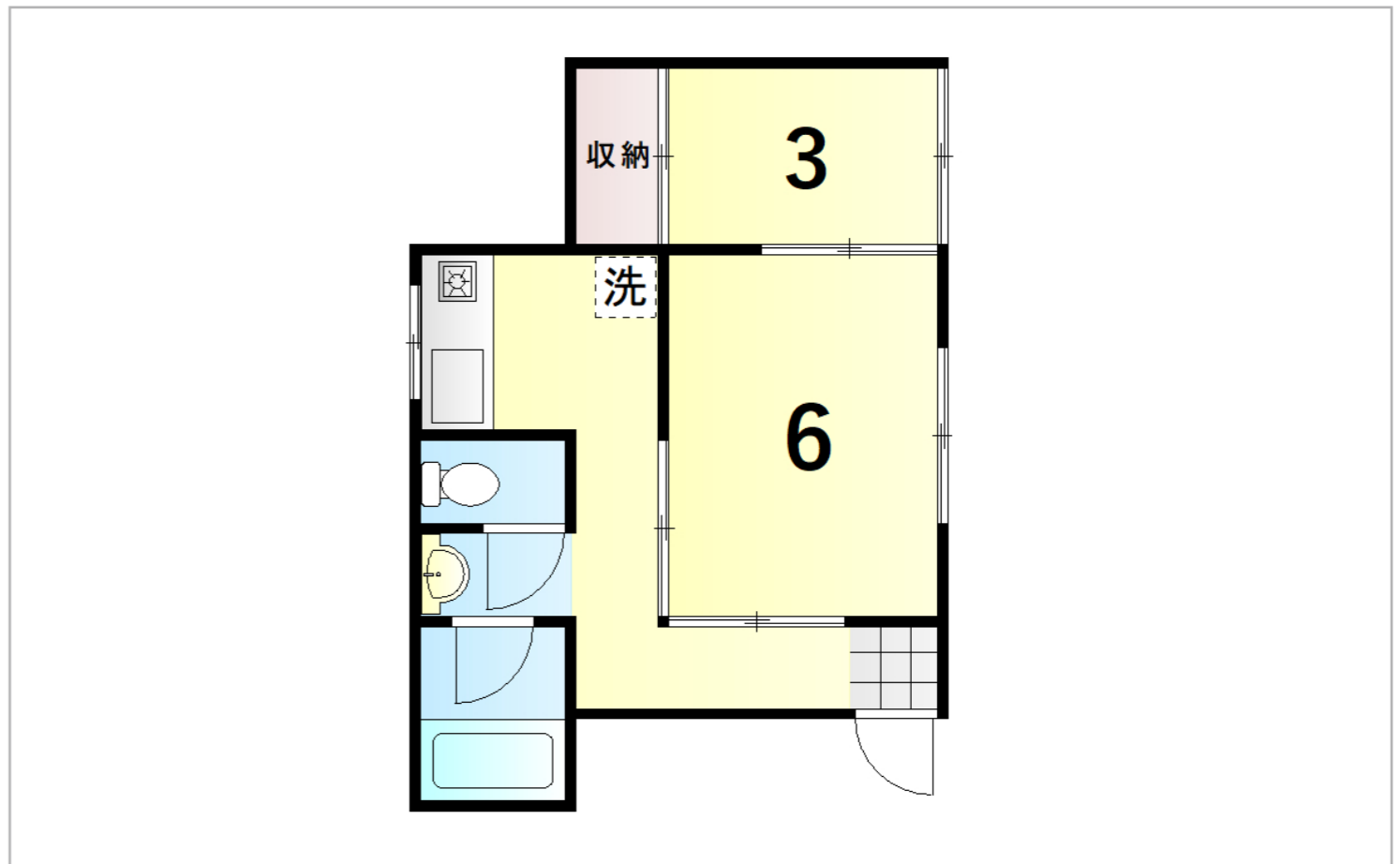


物件種別		価格		所在地				
事業用		1,640 万円		金沢市野町2丁目509番				
土地	土地面積	公簿 96.39㎡約29.16坪		地目	宅地	現況		
	私道			セットバック				
	用途地域	近隣商業		建ぺい率/容積率		80% / 200%		
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通 北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩2分 小学校 泉小学校 670m 中学校 泉中学校 690m			
	道路1	南	約3.10m	約5.20m				公道
	道路2							
	道路3							
建物	建物面積	200.65㎡ 約60.7坪		建築年月		1973年5月(築52年)		
	構造	鉄骨造	駐車場	主要採光	現況	居住中		
	間取り	2K						
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	オーナーチェンジ物件 満室時表面利回り14.47% 満室時年間家賃収入2,418,000円 野町駅まで徒歩約2分			
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考	・満室時表面利回り 14.74% ・満室時年間収入2,418,000円 ・オーナーチェンジ物件 ・全6戸			
	取引態様	一般						
	報酬額							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL : 0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp

