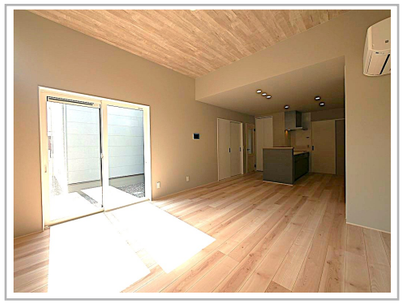
発行日： 2026年11月27日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,620 万円	金沢市諸江町中丁66番1

土地	土地面積	公簿 145.86㎡約44.12坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線　磯部駅　徒歩2分	
	道路1	西	約6.00m	約8.00m	私道			
	道路2					小学校	諸江町小学校　950m	
	道路3					中学校	浅野川中学校　850m	
建物	建物面積	105.16㎡　約31.81坪			建築年月	2026年9月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況	完成済
	間取り	4LDK（LDK17.1帖、和室4.5帖、洋室5.3帖、洋室5.3帖、洋室7帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★買い物便利な諸江町の住環境 ★スマホで家を操作するIoT住宅 ★ZEH仕様の高い断熱性能 ★樹脂窓「APW330」採用		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日	備考					
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢中央
〒920-0866　石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120 - 8181 - 88

www.sunribaikai.jp





1F



2F