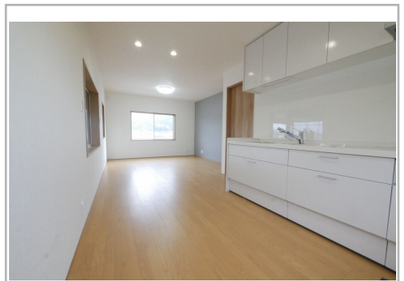
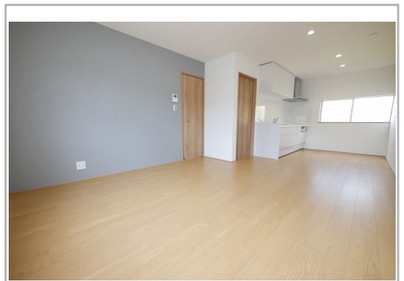
発行日： 2026年11月19日

物件種別	価格	所在地
収益物件	1,380 万円	七尾市下町

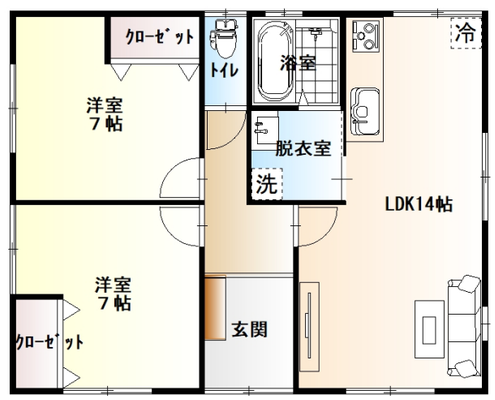
土地	土地面積	公簿 152.05㎡約46坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	無指定			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　徳田駅　徒歩23分	
	道路1	南東	約10.60m	約15.30m	公道			
	道路2						小学校	朝日小学校　1,800m
	道路3						中学校	七尾中学校　3,800m
建物	建物面積	66.08㎡　約19.99坪			建築年月	1992年7月（築 34年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	居住中
	間取り	2LDK（LDK14帖、洋室7帖、洋室7帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★表面利回り10.43% ★満室時年間家賃収入1,440,000円 ★近隣施設充実 ★カーポート付き駐車場3台		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	浄化槽						
その他	引渡し日	相談		備考	オーナーチェンジ物件 表面利回り:10.43%			
	取引態様	売主						
	報酬額	わかれ						











1Ｆ

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp