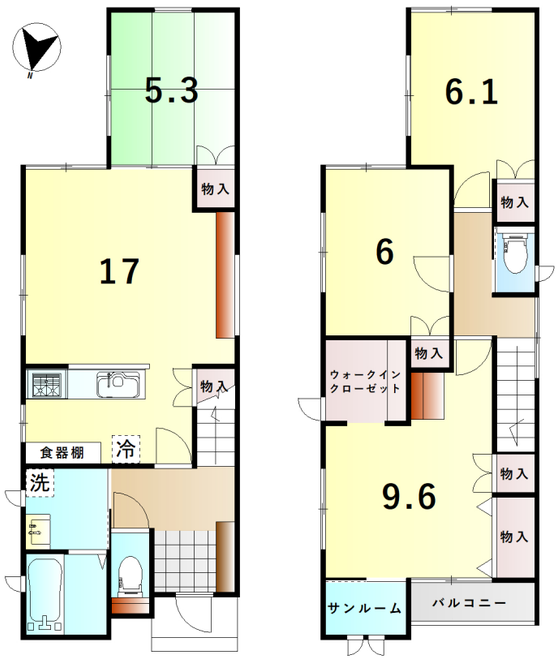
発行日： 2026年11月 9 日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	2,550 万円	金沢市桜町

土地	土地面積	公簿 131.89㎡約39.9坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第二種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　金沢駅	
	道路1	北	約3.90m	約6.20m	公道			
	道路2						小学校	兼六小学校　880m
	道路3						中学校	兼六中学校　910m
建物	建物面積	106.53㎡　約32.23坪			建築年月	2016年3月（築 10年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	居住中
	間取り	4LDK（LDK17帖、和室5.3帖、洋室9.6帖、洋室6.1帖、洋室6帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★床暖房有 ★主寝室9.6帖＋書斎スペース有 ★オール電化 ★人工大理石のカウンターキッチン		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談	備考					
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



1階　2階

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp