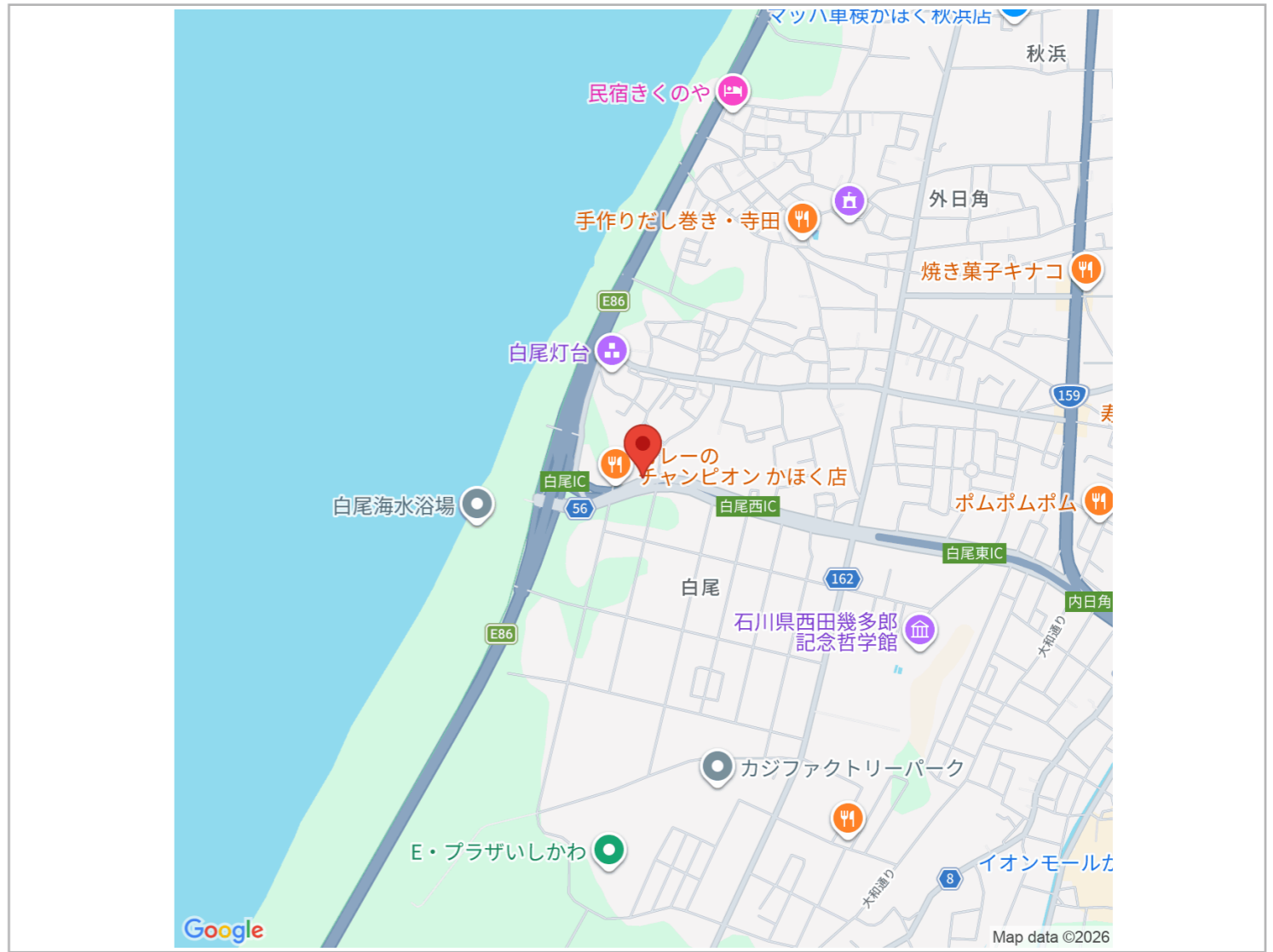


| 物件種別   |      | 価格                     |  | 所在地         |                                  |                         |    |
|--------|------|------------------------|--|-------------|----------------------------------|-------------------------|----|
| 土地     |      | 2,924.4 万円             |  | かほく市白尾カ83番1 |                                  |                         |    |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 3,867.00㎡約1,169.77坪 |  | 地目          | 畑                                | 現況                      | 更地 |
|        | 私道   |                        |  | セットバック      |                                  |                         |    |
|        | 用途地域 | 無指定                    |  | 建ぺい率/容積率    |                                  | 60% / 200%              |    |
| 道路     |      | 方角                     | 幅員   | 間口          | 道路種別                             | 交通<br>J R七尾線 宇野気駅 徒歩24分 |    |
|        | 道路1  | 南                      | 約45.00m  | 約3.00m      | 公道                               |                         |    |
|        | 道路2  | 西                      | 約6.00m   | 約30.00m     | 公道                               |                         |    |
|        | 道路3  |                        |  |             |                                  |                         |    |
| 建物     | 建物面積 |                        | 建築年月   |             |                                  |                         |    |
|        | 構造   | 駐車場                    | 主要採光   |             | 現況                               |                         |    |
|        | 間取り  |                        |  |             |                                  |                         |    |
| ライフライン | 電気   |                        |  | おすすめポイント    | 白尾ICまで車で1分！                      |                         |    |
|        | ガス   | プロパン                   |  |             | イオンモールかほく近く！                     |                         |    |
|        | 上水道  | 引込有                    |  |             | 海水浴場が近い！                         |                         |    |
|        | 下水道  | 引込有                    |  |             | 商業施設が充実                          |                         |    |
|        |      |                        |  |             | 主要道路が近いため能登方面、加賀方面どちらのアクセスもいいです。 |                         |    |
| その他    | 引渡し日 | 相談                     | 備考<br>・農地転用及び開発行為が必要です。引渡に2ヵ月～8ヵ月要します。<br>・一部地目保安林のため「立木の伐採制限」「土地形質の変更制限」等がかかります。<br>住所地番備考：白尾カ83番1、白尾ツ96番1、白尾ツ114番7、白尾ツ113番、白尾カ83番8、白尾カ83番9 |             |                                  |                         |    |
|        | 取引態様 | 専属                     |  |             |                                  |                         |    |
|        | 報酬額  | わかれ                    |  |             |                                  |                         |    |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

# サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL : 0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp

