発行日： 2026年11月28日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	900 万円	金沢市近岡町290番7、290番1

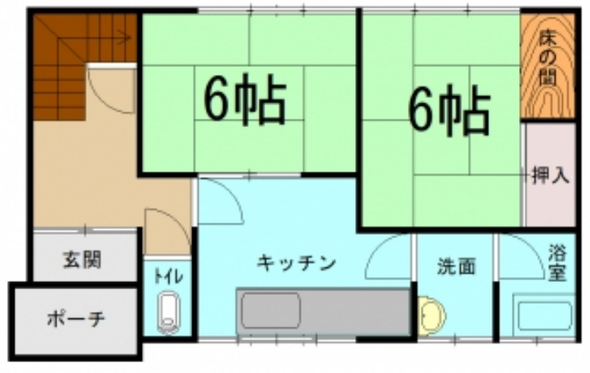
土地	土地面積	公簿 156.44㎡約47.32坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	準工業			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	近岡　徒歩8分	
	道路1	西	約4.80m	約2.50m	公道			
	道路2						小学校	鞍月小学校　1,200m
	道路3						中学校	港中学校　400m
建物	建物面積	81.14㎡　約24.54坪			建築年月	1980年1月（築 46年）		
	構造	木造	駐車場		主要採光	東	現況	
	間取り	4K（和室6帖、和室6帖、和室8帖、和室8帖、K）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★海側環状線近くでアクセス良好 ★徒歩圏内にスーパーあり ★周辺施設充実 ★4部屋和室		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談	備考					
	取引態様	専属						
	報酬額							

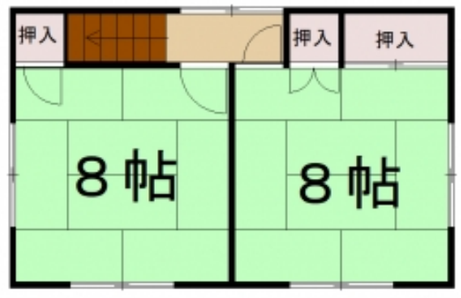












不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp