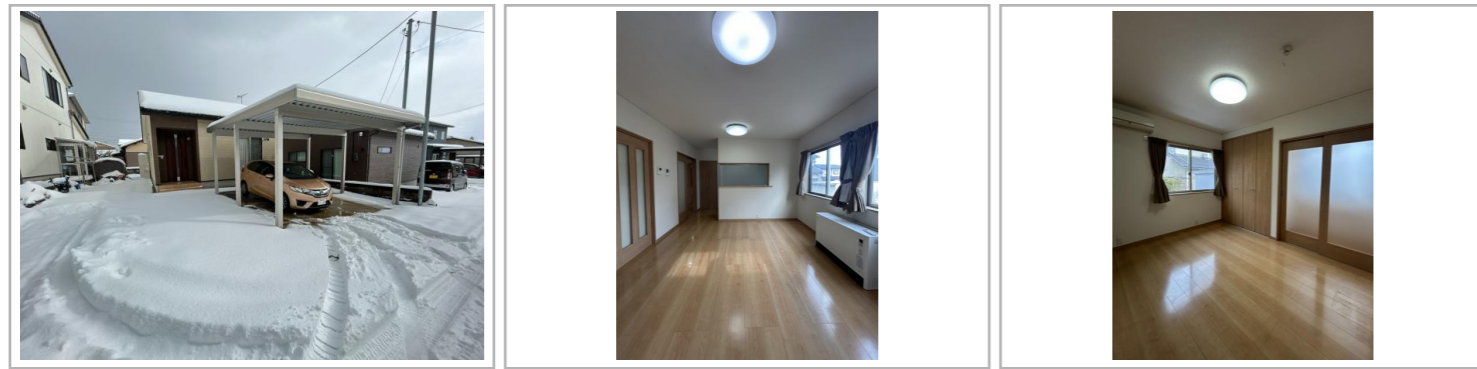


物件種別		価格		所在地			
中古戸建		2,399万円		金沢市粟崎町2丁目154-2			
土地	土地面積	公簿 179.94㎡約54.43坪		地目	宅地	現況	
	私道			セットバック			
	用途地域	第二種中高層住居専用		建ぺい率/容積率		60%/200%	
道路	方角	幅員	間口	道路種別	<b>交通</b> 北陸鉄道浅野川線 内灘駅 徒歩15分 小学校 粟崎小学校 1,300m 中学校 港中学校 2,700m		
	道路1	南西	約5.00m	公道			
	道路2						
	道路3						
建物	建物面積	67.35㎡ 約20.37坪		建築年月		2013年11月(築12年)	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南東	現況 空き
	間取り	2SLDK (LDK15.6帖、洋室6帖、洋室4.5帖)					
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	2026年4月にリフォーム完成予定。購入後も安心してお住まいいただけます 階段のない平屋ならではの安心感。生活動線がスムーズで、毎日の家事や移動も快適です。 静かな住宅地にありながら、駅・商業施設へのアクセス良好 駐車場並列3台可能！カーポートとサンルーム付き！		
	ガス						
	上水道	公営水道					
	下水道	引込有					
その他	引渡し日	2026年4月下旬		備考	【2月28日まで現況販売】(リフォーム完了予定4月)		
	取引態様	一般					
	報酬額	わかれ					



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
**TEL : 0120 - 43 - 8181**



www.sunribaikai.jp