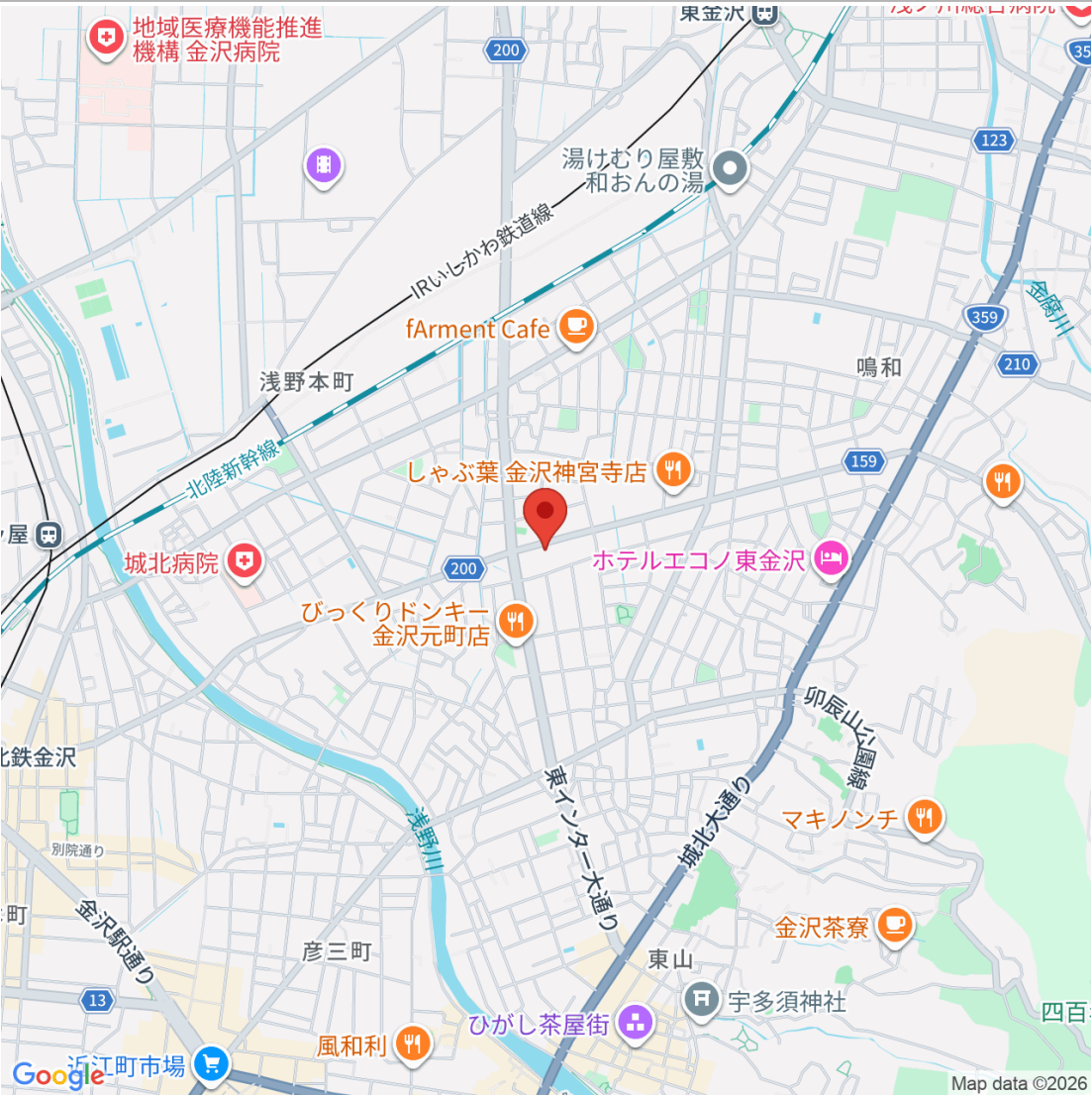


発行日： 2026年 2月18日

物件種別		価格			所在地			
マンション		2,000 万円			金沢市元町2丁目239番 元町グリーンマンション404号室			
土地	土地面積	公簿 754.13㎡約228.12坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I R いしかわ鉄道線 金沢駅	
	道路1	北	約18.90m	約27.20m	公道			
	道路2						小学校	浅野町小学校 450m
	道路3						中学校	鳴和中学校 880m
建物	建物面積	65.29㎡ 約19.75坪			建築年月		1998年5月（築 27年）	
	構造	SRC	駐車場		主要採光		現況	居住中
	間取り	3LDK（洋室6帖、洋室4.5帖、和室6帖、LDK10.2帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	県道200号線沿い、金沢市元町2丁目の好立地 警察署すぐ隣、コンビニ、スーパー、公園が徒歩圏内 小中学校徒歩15分以内 駐車場・駐輪場完備+宅配ボックス付き		
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考	<div>・現状渡しとする</div> <div>・用途地域かつ該当 第一種住居地域、準住居地域、商業地域</div> <div>・建築率 60%、60%、60%</div> <div>・容積率 200%、200%、400%</div> <div>【リフォーム費】</div> <div>約9年前</div> <div>・トイレ・洗面・浴室の換気扇の入れ替え</div> <div>・給湯器・キッチンのコンロの取り換え</div> <div>約9年前</div> <div>・LDK換の設置 洋室に変換（フローリングで床の張り替え）</div> <div>・LDKとの境目の欄干 可動間仕切りに変更</div> <div>・押し入れ・ボールド扉付、中扉加工で中のクローゼットに変更、扉の換張り替え</div> <div>・電気すべてLEDに変更</div> <div>・LDKの床の張り替え、上部のみクロス張り替え</div> <div>・床下張り替え</div>			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央

〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp