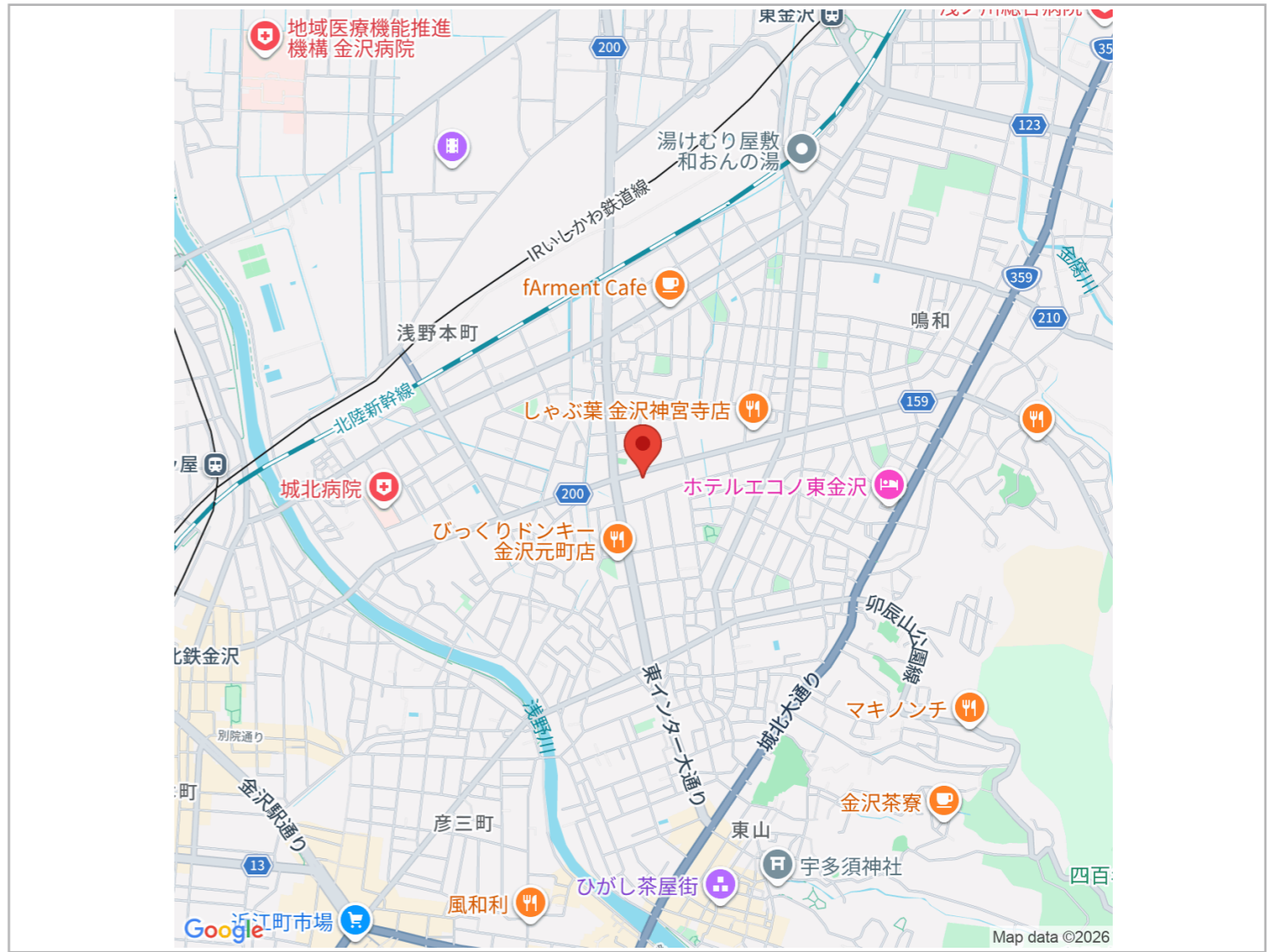


物件種別		価格		所在地				
マンション		2,000万円		金沢市元町2丁目239番 元町グリーンマンション404号室				
土地	土地面積	公簿 754.13㎡約228.12坪		地目	宅地	現況		
	私道			セットバック				
	用途地域	第一種住居		建ぺい率/容積率		60%/200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通 IRいしかわ鉄道線 金沢駅		
	道路1	北	約18.90m	約27.20m	公道			
	道路2							小学校 浅野町小学校 450m
	道路3							中学校 鳴和中学校 880m
建物	建物面積	65.29㎡ 約19.75坪		建築年月		1998年5月(築27年)		
	構造	SRC	駐車場	主要採光	南	現況	居住中	
	間取り	3LDK(洋室6帖、洋室4.5帖、和室6帖、LDK10.2帖)						
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	県道200号線沿い、金沢市元町2丁目の好立地 警察署すぐ隣、コンビニ、スーパー、公園が徒歩圏内 小中学校徒歩15分以内 駐車場・駐輪場完備+宅配ボックス付き			
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考	・現状渡しとする ・用途地域は緑地第一種住居地域、準住居地域、商業地域 ・建ぺい率 60%、60%、80% ・容積率 200%、200%、400% 【リフォーム】 約9年前 ・トイレ・洗面・浴室の設備の入れ替え ・給湯器・キッチンのコンロの取り替え 約9年前 ・LDKの配置(洋室に変更)フローリングでの床の張り替え ・LDKとの境目の欄干(階段は付)に変更 ・押し入れ・押し入れ、中継加工でのみクローゼットに変更、床の張り替え ・電線すべて取り替え ・LDKの床の張り替え、上部のみクローゼット張り替え ・床下張り替え			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

# サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ  
 サンリーの売買 金沢中央  
 〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
 TEL: 0120-8181-88

www.sunribikai.jp