

発行日: 2026年2月18日

物件種別	価格			所在地				
マンション	2,000 万円			金沢市元町2丁目239番 元町グリーンマンション404号室				
土地	土地面積		公簿 754.13m ² 約228.12坪		地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域		第一種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%		
道路			方角	幅員	間口	道路種別	交通	IRいしかわ鉄道線 金沢駅
	道路1		北	約18.90m	約27.20m	公道		
	道路2					小学校 浅野町小学校 450m		
	道路3					中学校 鳴和中学校 880m		
建物	建物面積		65.29m ² 約19.75坪		建築年月		1998年5月(築27年)	
	構造	SRC		駐車場		主要採光		現況 居住中
	間取り	3LDK (洋室6帖、洋室4.5帖、和室6帖、LDK10.2帖)						
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	県道200号線沿い、金沢市元町2丁目の好立地 警察署すぐ隣、コンビニ、スーパー、公園が徒歩圏内 小中学校徒歩15分以内 駐車場・駐輪場完備+宅配ボックス付き			
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考	-現状渡しとする -現況: 3LDK、第一種住居地域、準住居地域、商業地域 -面積: 65.29m ² 、約19.75坪 -容積率: 60%、40%、80% -建ぺい率: 200%、200%、400% 【リフォーム歴】 約2年目 -トイレ、洗面、浴室の換気扇の交換 -給湯器 - マッサンのコンロの取り替え 約3年目 -LDKの床張り 浴室にセラミックタイル張り 約4年目 -窓枠の取替 - 開閉機能追加 -押し入れ ポール取付、半完成工事で中のクローゼットに変更、扉の交換 -電気すべてLEDに交換 -LDK床の漆喰替え、上部のクロス張り替え -床下張り替え			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1) 第4504号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

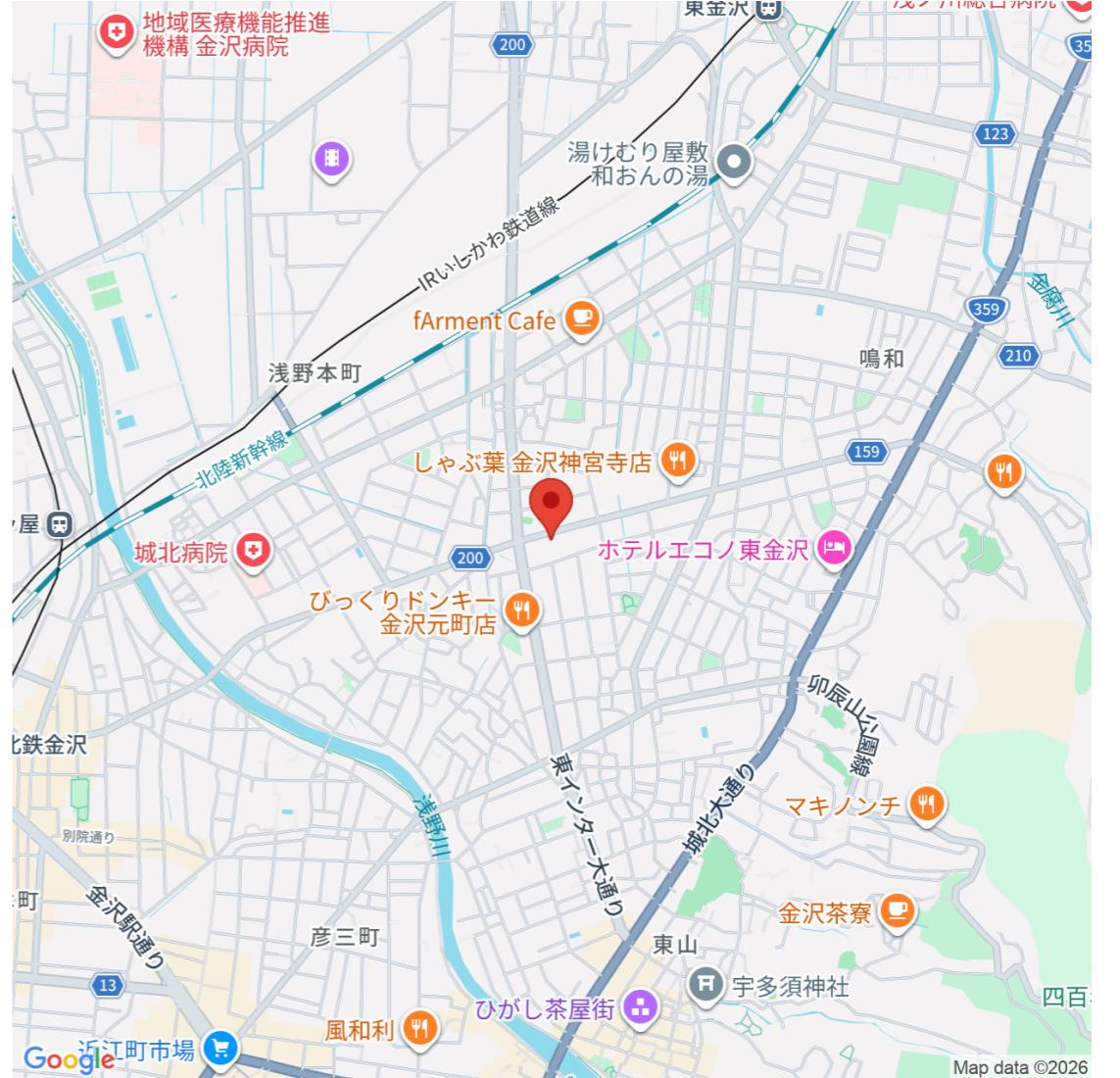
お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

TEL : 0120 - 8181 - 88

www.sunribaikai.jp





Map data ©2026 Google

