発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	830 万円	金沢市円光寺３丁目

土地

土地面積	公簿 96.14㎡約29.08坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種中高層住居専用		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通	
道路1	東	約4.00m	約7.00m		ＩＲいしかわ鉄道線　金沢駅	
道路2					小学校	富樫小学校　550m
道路3					中学校	高尾台中学校　2,070m

建物

建物面積	69.75㎡　約21.1坪			建築年月	1972年1月（築 54年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	居住中
間取り	3LDK（LDK10.5帖、和室6帖、和室6帖、和室6帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★アルビス泉が丘サンピア店徒歩6分
★外物置、屋根付物干場あり
★和風の趣ある外観
★オール電化

その他

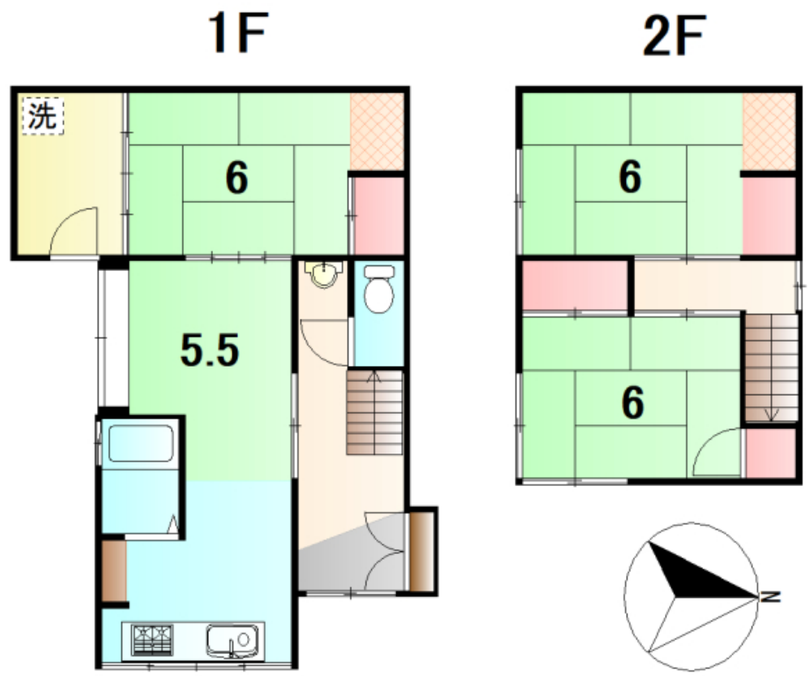
引渡し日	相談	備考	
取引態様	専属		
報酬額	わかれ		

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp