

発行日： 2026年 1月29日

物件種別		価格				所在地				
土地		350 万円				羽咋市兵庫町リ99番1、99番2				
土地	土地面積	公簿 675.00㎡約204.19坪				地目	畑	現況	更地	
	私道					セットバック				
	用途地域	第二種住居				建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 南羽咋駅 車5分			
	道路1	南	約3.70m	約23.40m	公道					
	道路2	南東	約4.10m	約13.70m	公道		小学校	粟ノ保小学校 290m		
	道路3	北東	約3.20m	約20.00m	公道		中学校	羽咋中学校 1,510m		
建物	建物面積					建築年月				
	構造		駐車場		主要採光			現況		
	間取り									
ライフライン	電気					おすすめポイント	国道249号や羽咋バイパスの近く 小中学校が徒歩20分圏内 住環境が整っているエリア のびのび過ごせる広い土地			
	ガス									
	上水道	引込無（負担金有）								
	下水道	引込有								
その他	引渡し日	相談		備考	・ 現状有姿売買とする。 ・ 確定測量が必要な場合は買主負担とする。 ・ 宅地にする場合、農地転用必要					
	取引態様	専属								
	報酬額	わかれ								



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp