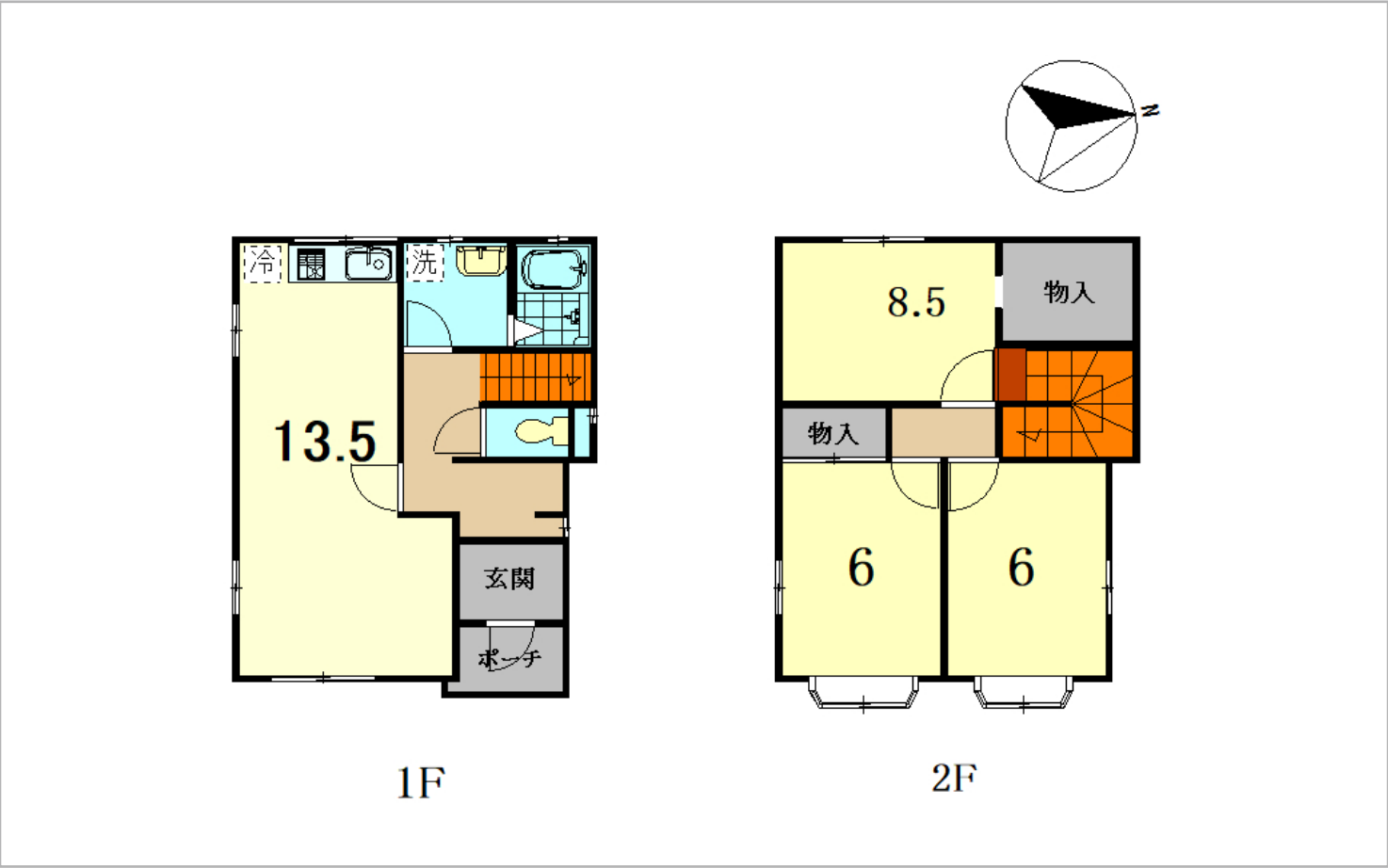


物件種別		価 格			所 在 地			
中古戸建		1,680 万円			かほく市浜北口3番8			
土 地	土地面積	公簿 140.61㎡約42.53坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道 路		方角	幅員	間口	道路種別	交 通	J R 七尾線 宇野気駅 徒歩16分	
	道路1	南東	約6.00m	約5.20m	私道			
	道路2						小学校	外日角小学校 1,930m
	道路3						中学校	河北台中学校 580m
建 物	建物面積	81.11㎡ 約24.54坪			建築年月		1996年1月（ 築 29年 ）	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況	空き
	間取り	3LDK（LDK13.5帖、洋室8.5帖、洋室6帖、洋室6帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	2026年1月にリフォーム済。購入後も安心してお住まいいただけます		
	ガス	プロパン				子育て世代のファミリーにもおすすめな3LDKの中古戸建		
	上水道	引込有				静かな住宅地にありながら、駅・商業施設へのアクセス		
	下水道	引込有				良好		
						風除室、カーポート完備		
そ の 他	引渡し日	相談		備考				
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120-43-8181

www.sunribaikai.jp