

発行日：2026年1月15日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		2,680 万円			金沢市山科2丁目249番				
土地	土地面積	公簿 120.43㎡約36.43坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩43分		
	道路1	北	約4.50m	約6.90m	公道				
	道路2						小学校	富樫小学校 600m	
	道路3						中学校	高尾台中学校 2,200m	
建物	建物面積	120.43㎡ 約36.43坪			建築年月		2026年5月（築0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光			現況	建築中
	間取り	4SLDK（LDK18帖、和室3帖、洋室8帖、洋室6帖、洋室6帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	2026年5月完成予定			
	ガス					使い勝手の良い間取り			
	上水道	引込有				18帖LDK + 和室			
	下水道	引込有				富樫小学校徒歩7分			
その他	引渡し日			備考					
	取引態様	仲介							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp

