

発行日： 2026年 1月15日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,980 万円			金沢市山科2丁目249番			
土地	土地面積	公簿 128.73㎡約38.94坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩43分	
	道路1	南	約4.60m	約7.50m	公道			
	道路2						小学校	富樫小学校 600m
	道路3						中学校	高尾台中学校 2,200m
建物	建物面積	108.54㎡ 約32.83坪			建築年月		2026年5月（築 0年）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光		現況	建築中
	間取り	4SLDK（LDK16帖、和室4.5帖、洋室7帖、洋室6帖、洋室6帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	2026年5月完成予定 収納充実の4LDKS バルコニー付き 静かな住宅街×アクセス良好		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日		備考					
	取引態様	仲介						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp

