

発行日: 2026年1月15日

物件種別	価格	所在地				
中古戸建	2,550 万円	金沢市桜町				
土地	土地面積 公簿 131.89m <sup>2</sup> 約39.9坪	地目 宅地 現況				
	私道	セットバック				
	用途地域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率 60% / 200%				
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通	I R いしかわ鉄道線 金沢駅
	道路1	北	約3.96m	約6.20m		小学校 兼六小学校 880m
	道路2					中学校 兼六中学校 910m
	道路3					
建物	建物面積 106.53m <sup>2</sup> 約32.23坪	建築年月 2016年3月(築9年)				
	構造 木造	駐車場	2台	主要採光 南	現況	居住中
	間取り 4LDK ( LDK17帖、和室5.3帖、洋室9.6帖、洋室6.1帖、洋室6帖 )					
ライフルライン	電気	北陸電力	おすすめポイント	床暖房有 主寝室9.6帖+書斎スペース有 オール電化 人工大理石のカウンターキッチン		
	ガス					
	上水道	引込有				
	下水道	引込有				
その他	引渡し日	相談	備考			
	取引態様	専属				
	報酬額	わかれ				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号

(公社)全国宅地建物取引業者保証協会/石川県宅地建物取引業者協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

TEL : 0120 - 8181 - 88



www.sunribaikei.jp

