

発行日： 2026年 1月15日

物件種別		価格			所在地			
中古戸建		2,550 万円			金沢市桜町			
土地	土地面積	公簿 131.89㎡約39.9坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第二種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I R いしかわ鉄道線 金沢駅	
	道路1	北	約3.96m	約6.20m	公道			
	道路2						小学校	兼六小学校 880m
	道路3						中学校	兼六中学校 910m
建物	建物面積	106.53㎡ 約32.23坪			建築年月		2016年3月（築9年）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	居住中
	間取り	4LDK（LDK17帖、和室5.3帖、洋室9.6帖、洋室6.1帖、洋室6帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	床暖房有 主寝室9.6帖＋書斎スペース有 オール電化 人工大理石のカウンターキッチン		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談	備考					
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム




サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120-8181-88


www.sunribaikai.jp

