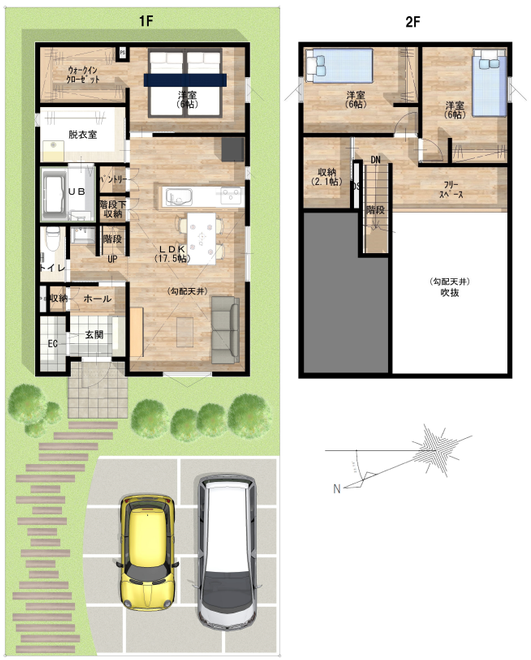
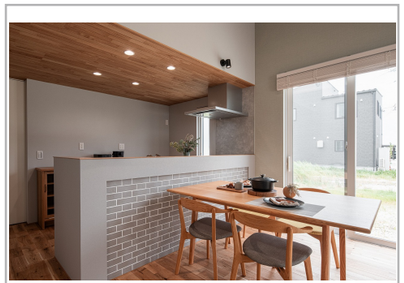
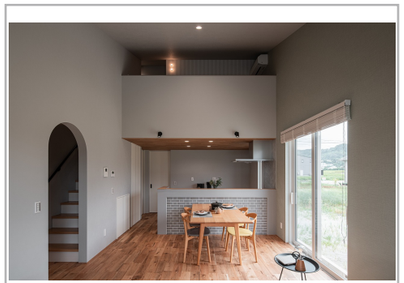
発行日： 2026年10月７日

| 物件種別 | 価格 | 所在地 |
|---|---|---|
| 新築戸建 | 3,880 万円 | 河北郡津幡町字太田ろ291番11 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 土地面積 | 公簿 165.16㎡約49.96坪 | | | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| | 私道 | | | | セットバック | | | |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 | | | 建ぺい率／容積率 | 60%／200% | | |
| 道路 | | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 | 交通 | ＪＲ七尾線　津幡駅　徒歩24分 | |
| | 道路1 | 北西 | 約6.00m | 約8.30m | 公道 | | | |
| | 道路2 | | | | | | 小学校 | 条南小学校　1,000m |
| | 道路3 | | | | | | 中学校 | 津幡南中学校　1,890m |
| 建物 | 建物面積 | 96.05㎡　約29.06坪 | | | 建築年月 | 2025年6月（築 1年） | | |
| | 構造 | 木造 | 駐車場 | 3台 | 主要採光 | 南 | 現況 | 完成済 |
| | 間取り | 3LDK（LDK16帖、洋室6帖、洋室6帖、LDK6帖） | | | | | | |
| ライフライン | 電気 | | | | おすすめポイント | ★4000万台クラスの注文住宅仕様<br>★北陸の気候風土にマッチした高性能住宅「ETUSUS」<br>★天然木のぬくもりを感じる無垢フローリング「くるみ」採用<br>★「平屋＋」は1階で生活が完結する“平屋感覚”の家 | | |
| | ガス | | | | | | | |
| | 上水道 | 引込有 | | | | | | |
| | 下水道 | 引込有 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| その他 | 引渡し日 | 相談 | | 備考 | | | | |
| | 取引態様 | 専属 | | | | | | |
| | 報酬額 | わかれ | | | | | | |








不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢中央
〒920-0866　石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120 - 8181 - 88

www.sunribaikai.jp