発行日： 2026年11月28日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,880 万円	河北郡津幡町字太田ろ291番11

土地	土地面積	公簿 165.16㎡約49.96坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　津幡駅　徒歩24分	
	道路1	北西	約6.00m	約8.30m	公道			
	道路2						小学校	条南小学校　1,000m
	道路3						中学校	津幡南中学校　1,890m
建物	建物面積	96.05㎡　約29.06坪			建築年月	2025年6月（築 1年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況	完成済
	間取り	3LDK（LDK16帖、洋室6帖、洋室6帖、LDK6帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント	★4000万台クラスの注文住宅仕様 ★北陸の気候風土にマッチした高性能住宅「ETUSUS」 ★天然木のぬくもりを感じる無垢フローリング「くるみ」採用 ★「平屋＋」は1階で生活が完結する“平屋感覚”の家		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢中央
〒920-0866　石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120 - 8181 - 88

www.sunribaikai.jp



