

発行日： 2026年 1月15日

物件種別		価格			所在地				
収益物件		500 万円			小松市蓮代寺町い168番				
土地	土地面積	公簿 482.00㎡約145.81坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	無指定			建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 小松駅 車11分		
	道路1	西	約6.20m	約13.30m	公道				
	道路2						小学校	蓮代寺小学校 250m	
	道路3						中学校	松陽中学校 2,600m	
建物	建物面積	117.20㎡ 約35.45坪			建築年月		1974年2月（築 51年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光		現況	使用中	
	間取り	4DK（DK6帖、和室8帖、和室8帖、和室6帖、和室12.5帖）							
ライフライン	電気				おすすめポイント				
	ガス	プロパン							
	上水道	引込有							
	下水道	浄化槽							
その他	引渡し日	相談	備考		車庫未登記 【固定資産税】41,324円（令和7年度分） 【現況】賃貸中				
	取引態様	一般							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp

