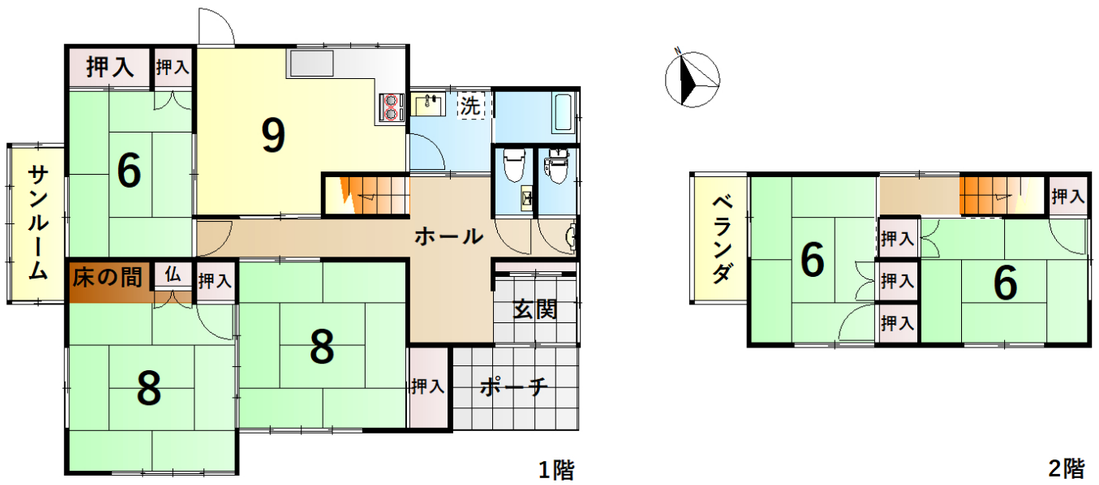
発行日： 2026年 6 月24日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	1,180 万円	金沢市田上新町410番

土地	土地面積	公簿 196.12㎡約59.33坪			地目	宅地	現況
	私道				セットバック		
	用途地域	第一種低層住居専用			建ぺい率／容積率	60%／100%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　金沢駅
	道路1	南	約8.10m	約28.00m	公道		
	道路2	西	約5.30m		公道	小学校	田上小学校　1,130m
	道路3					中学校	兼六中学校　3,240m
建物	建物面積	110.95㎡　約33.56坪			建築年月	1979年11月（築 46年）	
	構造	木造	駐車場	1台	主要採光		現況 空き
	間取り	5DK（DK9帖、和室8帖、和室8帖、和室6帖、和室6帖、和室6帖）					
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★自然豊かな住環境 ★高台に位置し眺望良好 ★夜には天体観測 ★自分たちだけの癒し空間	
	ガス						
	上水道	引込有					
	下水道	引込有					
その他	引渡し日	即日		備考			
	取引態様	一般					
	報酬額	わかれ					



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp