発行日： 2026年10月７日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	1,180 万円	金沢市田上新町410番

土地

土地面積	公簿 196.12㎡約59.33坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種低層住居専用		建ぺい率／容積率	60%／100%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
					ＩＲいしかわ鉄道線　金沢駅
道路1	南	約8.10m	約28.00m	公道	
道路2	西	約5.30m		公道	小学校　田上小学校　1,130m
道路3					中学校　兼六中学校　3,240m

建物

建物面積	110.95㎡　約33.56坪			建築年月	1979年11月（築 46年）		
構造	木造	駐車場	1台	主要採光		現況	空き
間取り	5DK（DK9帖、和室8帖、和室8帖、和室6帖、和室6帖、和室6帖）						

ライフライン

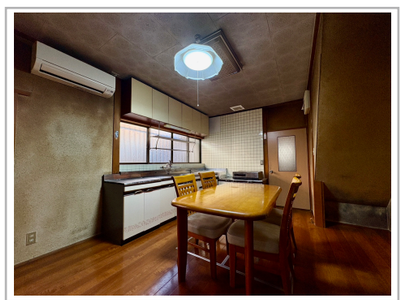
電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

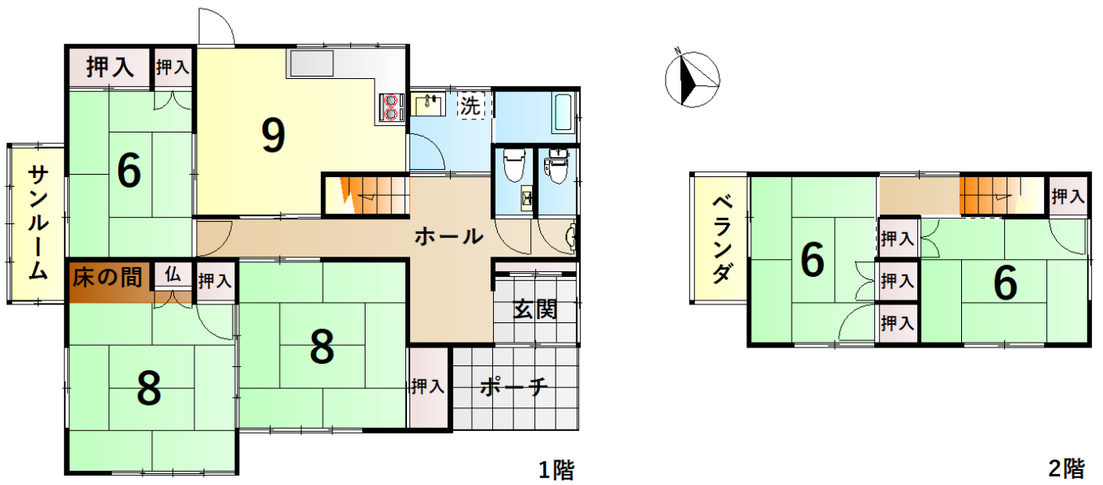
おすすめポイント

★自然豊かな住環境
★高台に位置し眺望良好
★夜には天体観測
★自分たちだけの癒し空間

その他

引渡し日	即日	備考
取引態様	一般	
報酬額	わかれ	





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp