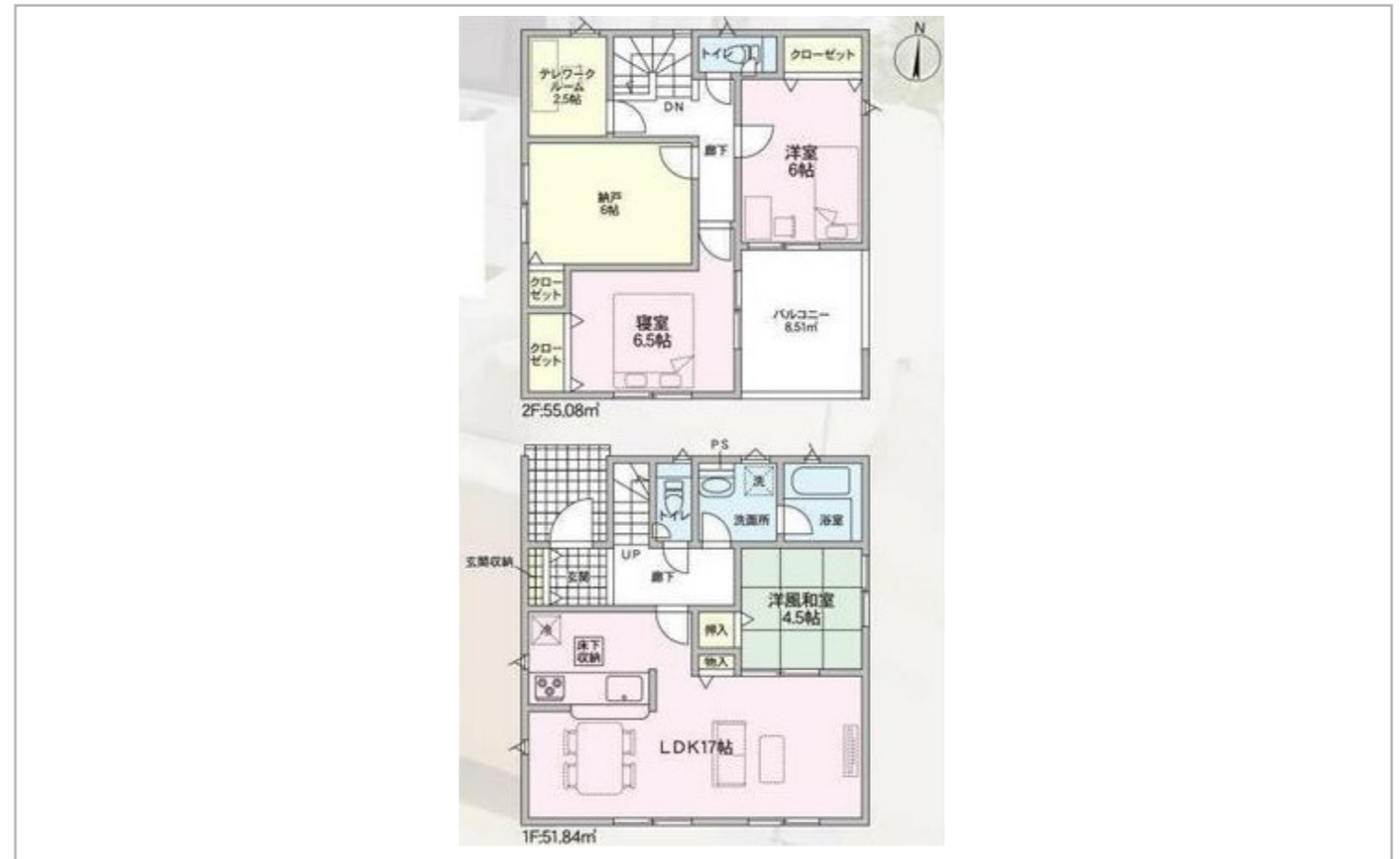


物件種別		価格		所在地			
<b>新築戸建</b>		<b>2,180万円</b>		<b>小松市大川町1丁目61番1の一部</b>			
土地	土地面積	公簿 175.17㎡約52.99坪		地目	宅地	現況	
	私道	私道面積 1㎡		セットバック			
	用途地域	第一種住居		建ぺい率/容積率		70%/200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通 IRいしかわ鉄道線 小松駅 徒歩20分 小学校 稚松小学校 中学校	
	道路1	北	約10.00m	約7.40m	公道		
	道路2	東	約3.70m	約15.50m	公道		
	道路3						
建物	建物面積	98.41㎡ 約29.77坪		建築年月		2026年1月(築0年)	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況 建築中
	間取り	3SLDK(LDK17帖、和室4.5帖、洋室6帖、S6帖、洋室6帖)					
ライフライン	電気			おすすめポイント	生活・教育環境が整った立地 使い勝手の良い間取り オール電化 納戸・多目的スペース付き 近隣に小学校・中学校が徒歩圏内で、子育て世帯にも安心な環境です。また、駅まで徒歩圏でのアクセスも可能という点も魅力。 物件は「3LDK+納戸(2S)」という間取りで、納戸スペースやテレワーク用スペースも確保されています。 在宅勤務や趣味部屋など、用途を幅広く活用可能です。		
	ガス						
	上水道						
	下水道						
その他	引渡し日	2026年1月下旬		備考			
	取引態様	一般					
	報酬額						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
TEL : 0120-8181-88



www.sunribaikai.jp