

発行日： 2026年 1月29日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,480 万円			小松市大川町1丁目61番1の一部			
土地	土地面積	公簿 175.17㎡約52.99坪			地目	宅地	現況	
	私道	私道面積 1㎡			セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		70% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I R いしかわ鉄道線 小松駅 徒歩20分	
	道路1	北	約10.00m	約7.40m	公道			
	道路2	東	約3.70m	約15.50m	公道		小学校	稚松小学校
	道路3						中学校	
建物	建物面積	98.41㎡ 約29.77坪			建築年月		2026年1月（ 築 0年 ）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中
	間取り	3LDK（LDK17帖、和室4.5帖、洋室6帖、S6帖、洋室6帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント	生活・教育環境が整った立地 使い勝手の良い間取り オール電化 納戸・多目的スペース付き 近隣に小学校・中学校が徒歩圏内で、子育て世帯にも安心な環境です。また、駅まで徒歩圏でのアクセスも可能という点も魅力。 物件は「3LDK＋納戸（2S）」という間取りで、納戸スペースやテレワーク用スペースも確保されています。 在宅勤務や趣味部屋など、用途を幅広く活用可能です。		
	ガス							
	上水道							
	下水道							
その他	引渡し日	2026年1月下旬		備考				
	取引態様	一般						
	報酬額							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp

