

物件種別 **新築戸建**

価格 **2,480 万円**

所在地 **小松市大川町1丁目61番1の一部**

土地面積	公簿 175.17m ² 約52.99坪			地目	宅地		現況	
私道	私道面積 1m ²			セットバック				
用途地域	第一種住居			建ぺい率/容積率	70% / 200%			

方角	幅員	間口	道路種別	交通	IRいしかわ鉄道線 小松駅 徒歩20分				
道路1	北	約10.00m	約7.40m		公道				
道路2	東	約3.70m	約15.50m		公道	小学校	稚松小学校		
道路3					中学校				

建物面積	98.41m ² 約29.77坪			建築年月	2026年1月(築0年)			
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中	
間取り	3LDK (LDK17帖、和室4.5帖、洋室6帖、S6帖、洋室6帖)							

電気				おすすめポイント	生活・教育環境が整った立地 使い勝手の良い間取り オール電化 納戸・多目的スペース付き 近隣に小学校・中学校が徒歩圏内で、子育て世帯にも安心な環境です。また、駅まで徒歩圏でのアクセスも可能という点も魅力。 物件は「3LDK + 納戸 (2S)」という間取りで、納戸スペースやテレワーク用スペースも確保されています。 在宅勤務や趣味部屋など、用途を幅広く活用可能です。				
ガス									
上水道									
下水道									

引渡し日	2026年1月下旬			備考				
取引態様	一般							
報酬額								



サンリーの売買



サンリーの売買

発行日: 2026年1月29日

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

TEL : 0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許 (1) 第4504号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会



Map data ©2026

