

発行日: 2026年1月29日

物件種別 <b>中古戸建</b>		価格 <b>980 万円</b>	所在地 <b>河北郡津幡町字津幡口5番35</b>				
<b>土地</b>	土地面積 公簿 118.18m <sup>2</sup> 約35.75坪	地目 宅地	現況				
	私道	セットバック					
	用途地域 第一種住居	建ぺい率/容積率	60% / 200%				
<b>道路</b>	方角	幅員	間口	道路種別	<b>交通</b>	J R七尾線 中津幡駅 徒歩7分	
	道路1 東 約3.00m 約10.20m	約3.00m	約10.20m	公道		小学校 津幡小学校 420m	
	道路2 南 約3.20m 約11.70m	約3.20m	約11.70m	公道		中学校 津幡中学校 530m	
	道路3						
<b>建物</b>	建物面積 111.05m <sup>2</sup> 約33.59坪	建築年月 1996年1月(築29年)					
	構造 木造	主要採光 南	現況	空き			
	間取り 4DK(和室8帖、和室8帖、DK、洋室6帖、和室6帖、S4帖)						
<b>ライフライン</b>	電気	おすすめポイント 子育て世帯にうれしい住環境 スーパーまで徒歩約3分 小中学校ともに徒歩10分圏内 中津幡駅まで徒歩約7分					
	ガス						
	上水道 引込有						
	下水道 引込有						
<b>その他</b>	引渡し日	備考					
	取引態様 専属						
	報酬額 わかれ						





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

TEL : 0120 - 43 - 8181

石川県知事免許(1) 第4504号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

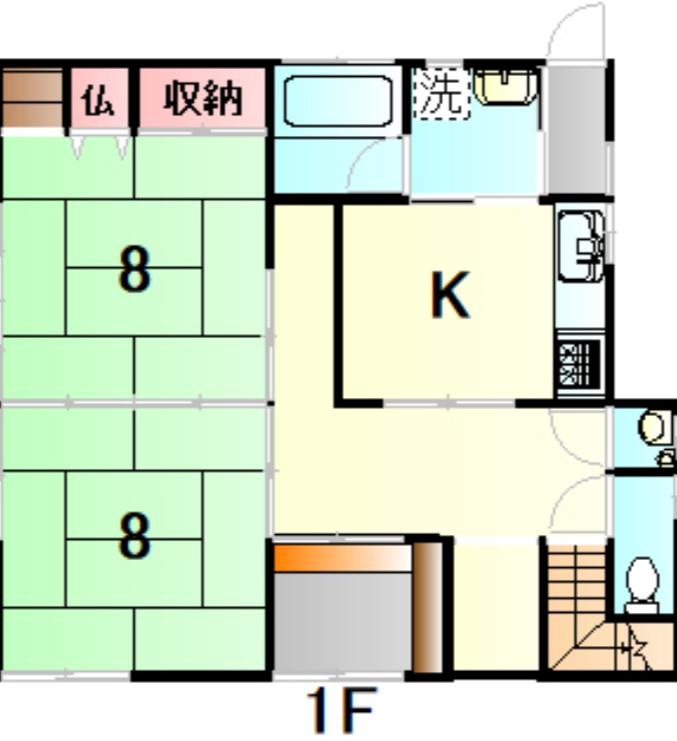
サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL : 0120 - 43 - 8181

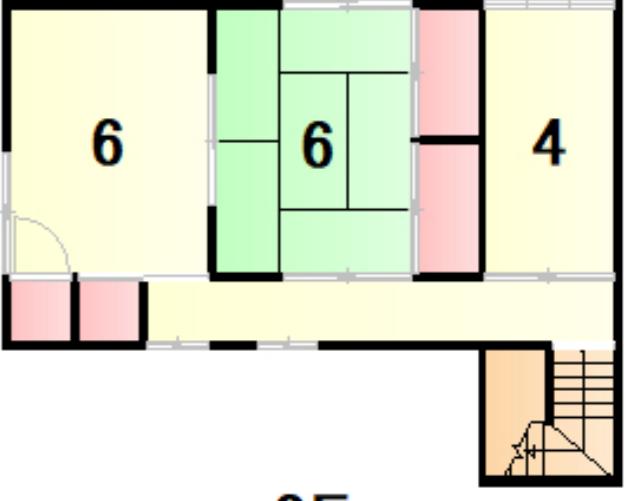
[www.sunribaikai.jp](http://www.sunribaikai.jp)







**1F**



**2F**