

| 物件種別   |      | 価格                |        |         | 所在地         |  |            |        |
|--------|------|-------------------|--------|---------|-------------|--|------------|--------|
| 土地     |      | 520 万円            |        |         | かほく市木津八65番1 |  |            |        |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 245.25㎡約74.19坪 |        |         | 地目          | 宅地   | 現況         | 更地     |
|        | 私道   |                   |        |         | セットバック      |  |            |        |
|        | 用途地域 | 準工業               |        |         | 建ぺい率/容積率    |  | 70% / 200% |        |
| 道路     |      | 方角                | 幅員     | 間口      | 道路種別        | J R七尾線 横山駅 徒歩16分                           |            |        |
|        | 道路1  | 北                 | 約6.00m | 約24.60m | 公道          |  |            |        |
|        | 道路2  | 西                 | 約5.10m | 約10.50m | 公道          | 小学校  | 七塚小学校      | 690m   |
|        | 道路3  |                   |        |         |             | 中学校  | 河北台中学校     | 1,890m |
| 建物     | 建物面積 |                   |        |         | 建築年月        |  |            |        |
|        | 構造   |                   | 駐車場    |         | 主要採光        |  | 現況         |        |
|        | 間取り  |                   |        |         |             |  |            |        |
| ライフライン | 電気   |                   |        |         | おすすめポイント    | 角地<br>自由度の高い敷地面積<br>七塚小学校まで徒歩圏内<br>間口20m以上 |            |        |
|        | ガス   |                   |        |         |             |  |            |        |
|        | 上水道  |                   |        |         |             |  |            |        |
|        | 下水道  |                   |        |         |             |  |            |        |
|        |      |                   |        |         |             |  |            |        |
| その他    | 引渡し日 | 相談                |        | 備考      |             |  |            |        |
|        | 取引態様 | 専属                |        |         |             |  |            |        |
|        | 報酬額  | わかれ               |        |         |             |  |            |        |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
TEL : 0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp