

物件種別		価格			所在地				
土地		750 万円			金沢市才田町甲157番				
土地	土地面積	公簿 508.78㎡約153.91坪			地目	宅地	現況	更地	
	私道				セットバック				
	用途地域	無指定			建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 森本駅 徒歩39分		
	道路1	西	約2.40m	約29.60m	公道				
	道路2						小学校	森本小学校	1,700m
	道路3						中学校	森本中学校	2,700m
建物	建物面積				建築年月				
	構造		駐車場		主要採光		現況		
	間取り								
ライフライン	電気				おすすめポイント	閑静な住宅街			
	ガス					建物解体済み			
	上水道					国道 8 号線アクセス良好			
	下水道					イオン金沢店近く			
その他	引渡し日	相談	備考		・再建築の際には、金沢市建築指導課宅地係まで確認及び、34条許可申請が必要				
	取引態様	専属			・分割は2分割まで可能。2分割した場合、接道が狭い為、地積165㎡以上確保必要				
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

